

海南陵水疍家渔排公共空间-中心岛多功能建筑项目概念设计说明

回顾历史，海上渔排人家与陆上的生活一样，人们在海上日常劳作，吃喝拉撒，喜怒哀乐，欢歌笑语，反反复复，过着简单而朴实的日子。以往最大的威胁是来自海上的资源获取与生存空间可持续，似乎一切的目的都是为了生存下去，基本上对于生活的场所和品质是无所追求的，渐渐的生活的环境也再难以承载更多的生存和生态压力，鱼排村渐渐成了海上的垃圾站，既无风貌特点又难以支撑生活质量，鱼排村的一切虽然质朴，但也确实无华。既然鱼排聚落是从以往为了维持生存的目的而形成的简单聚落形式，针对这单一功能作用的结果，那么依托现代社会多元化的支持方式就应该大刀阔斧的改变，让聚落拥有更好的布局和更丰富的功能，以满足其未来的承载。

因此对于公共空间的营造，就是从一个大的点的突破，最终目的是带动整个海上聚落的升级转变。这个转变不光是一种形式上的转变，也是一种心理的精神上的转变。因此定位上把公共空间作为一种在海上的对生活，对精神的支撑之所，其拥有丰富的功能，是聚落的中心，也是聚落的会客室，考虑其特殊的地位，具备复合功能服务的中心岛的概念应运而生，重要的是因为一个中心岛只能服务一定的人口，所以未来是多中心的，且各中心拥有复合功能和交互使用的特质，这样就形成了多中心共同作用的格局。由于未来更倾向于鱼排的环形围合布局形态，那么中心岛的核心作用会更加的强大。

针对其特点，从打造一个中心岛的理念出发，结合疍家鱼排的结构框架，以及来自海洋生活的其他元素，比如海上夹层架构的安全特点，在海上的运输中，会把物品捆扎固定在船体上，就像贝壳把柔软的部分放在中间一样保护起来，因此我们把鱼排做成双层框架，中间如山丘一样隆起的空间作为功能使用区，在海上形成了一个金字塔式的稳固的海岛框架。其总尺度框架约 60X60 米左右，基本网格单元规格约 7.5X7.5 米，总网格数约 78 个，比现状的单个鱼排组合规模稍大，但根据中心规模可适当缩小比例。

海岛结构的基本材料是原始最常用的鱼排木料构造，色调整体是一种原始的木材质感，局部搭配一些颜色作为视觉识别。整体体现原生的，传统的生态基色，使水木相容，相生，展现大海上温暖的家园之所。

海岛结构支撑使用的是比较常用的新式环保浮筒就可以。四周有一圈环形固定步道连接，整体更加稳固。另外在建筑外围平台选择四个对称点施加重力和软管锚固方式固定岛体。

虽然中心只有约 200 平米的正式功能空间，但远远看去这个岛更像是一个巨大的海景装置，有很强的识别性，更好的体现了其中心地标的的作用，且尺度的延展是必要的，在未来可以更容易实现功能拓展的需求。同时在节能上有很多优势，整个缓坡起伏的海岛结构就是一个透气的蜂巢结构体，可有效稀释强大的海面气流的冲击，为了 360 度欣赏海景和空间使用，建筑的四周是半开放式的通透结构，那么顶面的系统就尤为重要，一层平台的顶部辅助设置了一圈更加紧密透气的格栅网，可大面积遮阳，下面的空间使用起来就舒服多了。四周的窗户采用了双层中空节能膜玻璃，部分窗户可以整体开启，使得室内外环境保持一致，最重要的是空间的使用面积被大大扩展。到了二层则是四个不同功能的小盒子，每一个盒子顶部有自然通风的出风口，可以有效快速抽走更替内部空气。二层的海巢构造的棚顶进一步对建筑形成了保护层。对于能源的使用则是尽可能的通过生态型能源做辅助，包括成熟技术的太阳能和风能的使用，把规模化的太阳能片和风力发电阵列固定在整体框架系统上，因为有约 3000 平方以上的规模，这些电力可以大大满足岛上功能的使用需求,多余的可以售卖，中心岛成为了真正的能源岛。

对于污水处理，岛上可设置一个半潜式化粪池体，用浮筒和鱼排固定,配合生物化粪池剂能够处理日常的生活污水和粪便，按使用最大化处理能力大概 8 个立方左右的容积可满足 50 人-100 人的使用，发酵箱使废物液化或者固化，定期处理，通过垃圾回收船运到陆上或者深海处理，污水经过处理后则可以直接排海。

整个潟湖南北长 4 公里，东西宽 6 公里，鱼排村接近 500 户鱼排单元，对于未来的布局上，建议选择环形围合的新模式，除了可以避免与城市同质化的特征，同时也重新打造了疍家特色新聚落，而环形布局更有利于海洋的流线，稳定且安全。内外环可以分别安置 30-60 户鱼排单元，大约 8-10 组环形组团就能解决全部居民。相较之前拥挤混乱的环境，环形有了充分的内外海域空间，更方便海洋的流动和清洁，对于海上养殖的质量也是作用巨大。而中心岛处于环形组团的正中心，开放式的主体服务着周围的各家各户，不同的组团拥有各自的中心之岛，精神堡垒和生活之岛，形成了最终的多组团多中心的海上鱼排生活新结构。

主要经济技术指标

中心岛 公共空间 （以下是功能案例，本质上是复合空间，可以提供复合功能）

建筑占地面积约 204.5 平方米（单元排列模组：2 X 2 个约 4 个单元，轴间距 7X7 米）

建筑总建筑面积约 233 平方米

一层面积约 188 平米

其中：餐饮区约 90 平米，休闲区约 50 平米（咖啡，阅览区），卫生间约 13 平米，配套区约 44 平米（厨房，储藏室，服务台，过道，楼梯间）。

一层有效室外平台面积 1615.5 平米 泳池面积 126 平米 男女更衣室 16 平米

其他水域面积 1475 平米

二层面积约 45 平米

其中：楼梯间+设备间 10 平米 文创小店 15 平米

艺术展厅 12.5 平米 休息室 12.5 平米

二层可利用室外平台面积 93 平米

中心岛 鱼排基座

1 个单元规格：轴间距 7 米 X7 米 板条规格：环形 2 米宽和基础构架 0.3 米宽两种类型

鱼排基座总尺度：约 52 个单元 岛体圆形半径 33 米，面积约 3421.2 平米

海南陵水疍家渔排公共空间-中心岛多功能建筑项目投资估算

1. 场地获得相关费用

考虑到地方政府和国有资本本着着力打造疍家渔排新生活及未来的发展格局，以及本地居民的海上居住属性，场地的使用是在上层规划框架下相对自由的，包括相关海域的置换模式及使用权的获取，此部分支出是 0 万。

2. 建筑安装工程费

此部分费用主要用于基础建设、结构框架、电路铺设、给排水系统、污水处理系统以及能源系统的建设。根据预估，每平米造价约 1500-2000 元，总计约 50 万。此部分主要是中心功能建筑造价，外围基础框架可以采用渔排构造搭接，以渔排的材料和构造为主，此部分的造价预估约 15 万。

3. 室内装修工程费

此部分费用主要用于餐厅内部装修，包括但不限于吊顶、墙面、地面、照明、家具等。由于整体是框架和玻璃构造，根据预估，每平米费用约 500-800 元，总计约 10-16 万元。

4. 设备购置费

此部分费用主要用于购置餐厅咖啡厅及书吧等功能运营所需的设备，具体如下：

4.1 餐饮咖啡设备：包括厨房设备、餐厅家具、餐具等，预计费用约 5 万元。

4.2 空调设备：考虑到海上气候的特殊性，将安装辅助空调系统，预计费用约 2 万元。

4.3 水电设备：包括水处理系统、供电系统等，预计费用约 3 万元。

4.4 消防设备：为确保餐厅的安全运营，我们将购置相应的消防设备，预计费用为 2 万元。

5. 服务设施准备费

此部分费用主要用于购买餐厅咖啡厅书吧等首次营业所需品等。预计费用为 3 万元。

6. 劳动力成本

此部分费用主要用于支付运营初期的员工工资，包括厨师、服务员、清洁工等。预计费用为3万元/月。

7. 运营资金

考虑到中心岛初期的运营需求，将预留一定的运营资金，用于支付营销、运营，培训，税费、保险费以及其他可能的日常运营支出。预计费用为5万元。

8. 其他费用

此部分费用主要用于支付中心岛建设及运营相关的其他未列出的费用，如设计费、施工配合费等。预计费用为5-10万元。

9. 总投资估算根据上述各项费用的预估，我们得出的总投资规模估算约90-110万元。