新胡同

——东亚上北社区地下室改造

东亚上北位于昌平区回龙观西大街6号，该地区随着城市化进程和周边科学城的发展人口日渐聚集，居民对高品质社区生活的需求也与日俱增，在政府政策导向和城市存量更新的发展趋势下，我们提出了“新胡同——东亚上北社区地下室改造”设计方案

场地信息

东亚上北处回龙观地区，周边以住宅区为主，伴有部分商业娱乐场所，医疗资源完备，教育资源以学龄前教育为主，临近公园，有公交线路可达

公交车站

基地

住宅

公园

基地概况

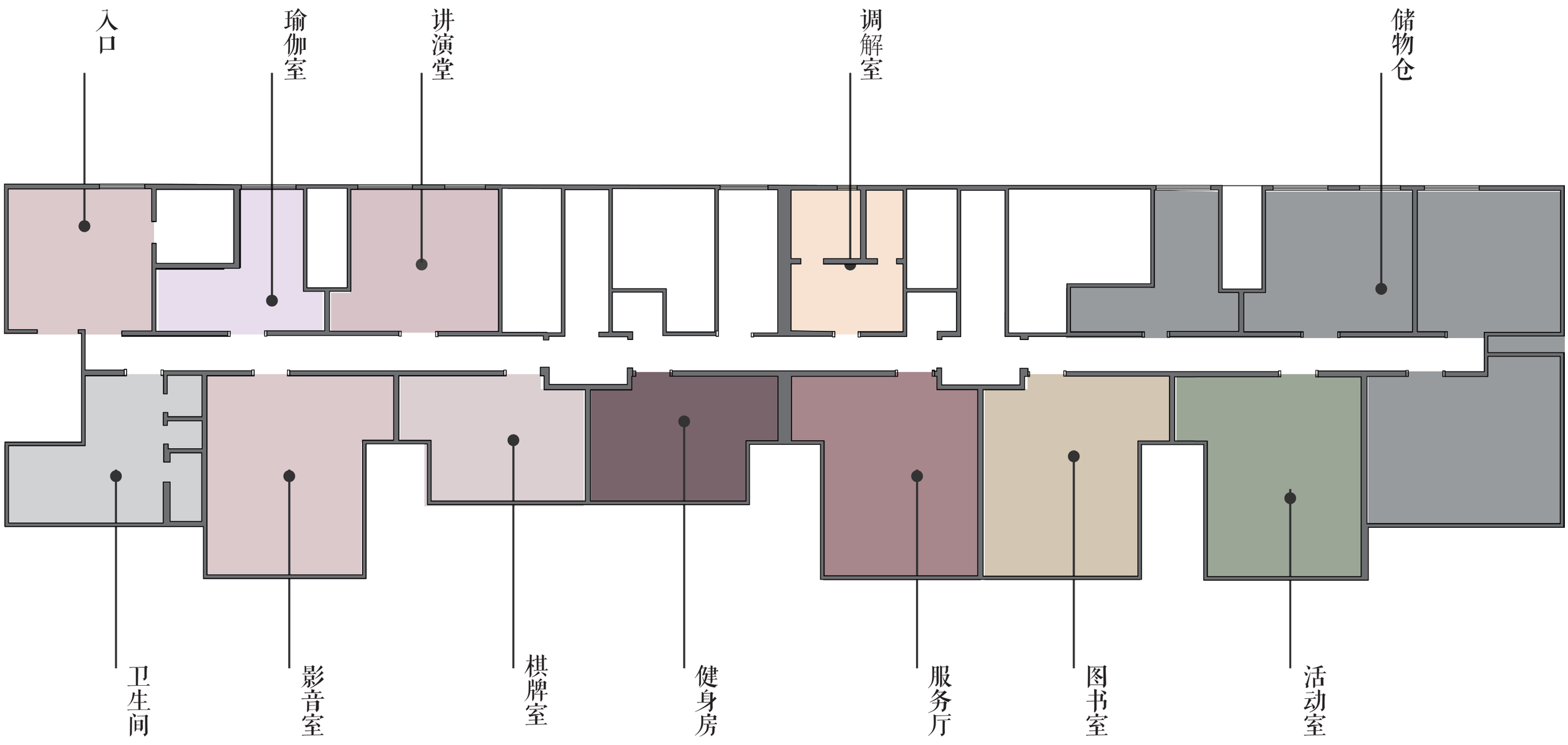
在整体格局上，东亚上北地下室由一条约60m的长通道串联了15个独立的房间，其设施陈旧，管线暴露

CITY SOCIETY 城事社计
回天有我 共建美好社区 2019

概念生成

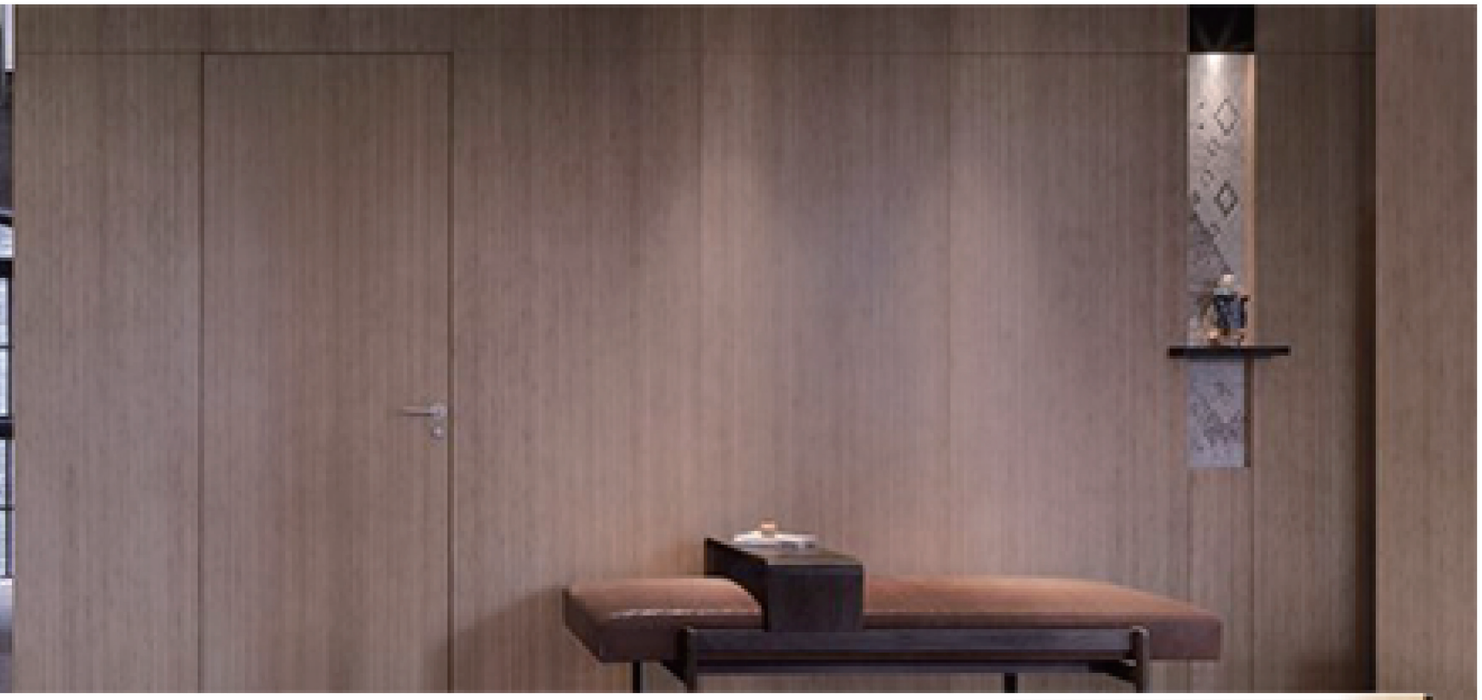
基地本身格局于与胡同类似，而胡同作为北京的标志和名片，在当地人中有相当的认同感和亲切感，同时胡 同曾经是也依旧是社区邻里情感连络的重要载体和途径，因而方案选用了胡同作为设计概念

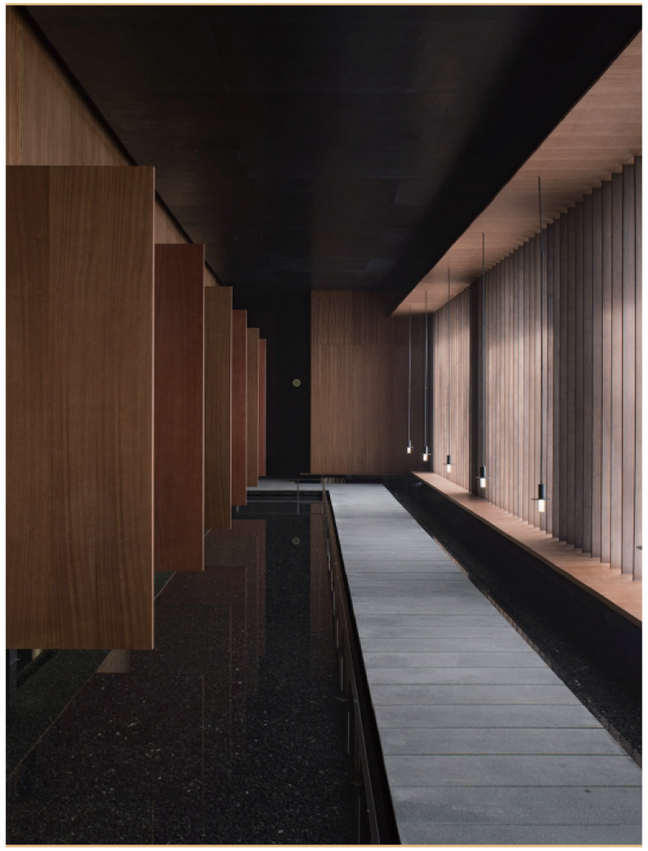
平面布局



MOODBOARD

风格意向





材料选择

材料选择了胡同中较有标志性的青砖，搭配具有中式风格的木材和黑色营造沉稳舒适的空间体验

材料板

青砖贴片
黑色金属板
深色木板
浅色木板

效果图

入口

瑜伽室

影音室

讲演堂

棋牌室

健身房

服务厅

调解室

调解室

图书室

图书室

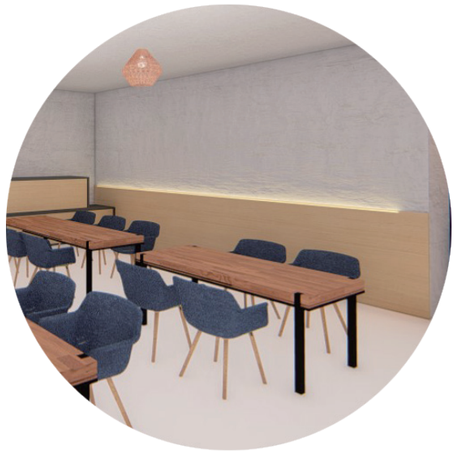
Design museum Gent
TULIPS
ANDO
LOOS
FRANCOIS TRUFFAT
WOMAN ONLY STEFAN MAY
BAUHAUS
SOARPA
MUSEUMS
MAPPLETHORPE
Time and Silence
my DOG

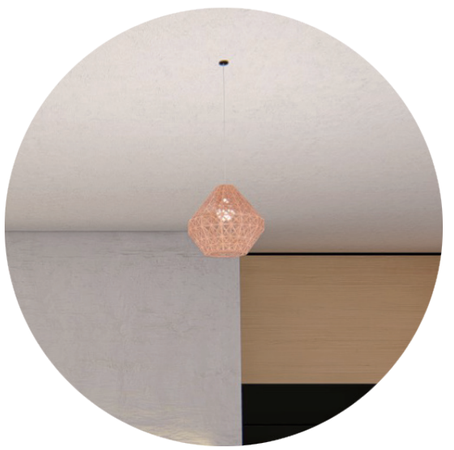
书画室

青砖过道和门牌导视

家具选择

家具选择以木制家具为主，多与暗色金属、布料结合，营造从容舒适的整体基调





经济匡算

东亚上北地下室改造项目投资估算						
序号	工程和费用名称	估算价值（万元）				备注
		计量指标	单位	单位造价元\㎡	合计	
—	室内建筑安装工程费用					
1	装饰、安装拆除	850	㎡	50.00	42500.00	原有墙体、装饰等拆除
2	建筑及装饰工程	850	㎡	1100.00	935000.00	地面、墙面的铺装、局部装饰；天花吊顶的喷料处理；分隔墙等空间格挡；房间改造。
3	室内软装	850	㎡	600.00	510000.00	固定家具定制
4	给排水、消防、警报	850	㎡	250.00	212500.00	消防水、消防电
5	强电改造	850	㎡	230.00	195500.00	配电箱、管线、灯具及插座
6	弱电改造	850	㎡	100.00	85000.00	综合布线、安防监控
7	通风空调	850	㎡	300.00	255000.00	
二	工程总计				2235500.00	元

谢谢