



一栋房子的改造

一个村落的复兴

红色文

教育。 活的不易, 民族的博大精深, 神传输给大众, 古朴淳厚的民俗民风, 红色文化的情感期盼和灵魂寄托。革命老区丰富的山水人文资源和 命精神和厚重的历史文化内涵,发起红色文化热活动,满足大众对 报恩台村, 通过红色旅游这一时尚方式将历史知识、 是当年秋收起义部队在此休整的地方, 从而主动地、真诚地接受红色文化的洗礼和理想信念的 会收到事半功倍的 感悟那段烽火连天斗争岁月的艰辛和今天幸福生 使旅游者在愉悦中感受山河之美, 效果。 革命传统和革命精 蕴含着丰富的革 体验华夏

水美

至水口上, 报恩台的水资源较为丰富, 小桥依依, 直流到三江口村大坪境内的高枧上进入坑口河。 流水潺潺, 一口水井, 气候宜人宜居, 清澈见底, 一条小河弯曲穿村而 古树林立, 风景 水口上

青

美景之说 中央看,它象一匹奔放的骏马, 报恩台的山是美妙的山。 弯八折的彩绸, 下冲的 人家又叫后龙山, 如同一根缰绳牵引着飞马飞向上空。 北 面叫飞马拉雅山, 因此有站在下冲看风景, 飞向三乡界。 头部衬映的 简称飞马山 南面的叫骑龙 站在台上看 山峰象七 站在村

村落复兴

2020年以前建成一个具有社会主义核心价值观, 化、旅游文化于一体,乘党的十九大提出振兴乡村发展战 围绕建设美丽乡村这条主线, 村支两委乘势而上,村风民风健康向上, 根据本村实际, 集红色文化、 干部群众奋发向上 小康圆梦的文 略的强劲 民 俗 文

民宿改造

产业发展的新动能, 本项目旨在参与国内外青年对乡村振兴文旅产业的沟通、 激发青年赋能乡村, 续发展、村落保护与科学发展青山绿水的方法论。 通过主旨演讲、 改造, 一个村落的复兴』为主题以民居设计改造探索乡村文旅 圆桌讨论、围炉夜话等多种形式共同探讨乡村可持 通过新兴业态引 带动乡村活力增长 入共创『芦溪旅游新标准 同 时以 交流平台



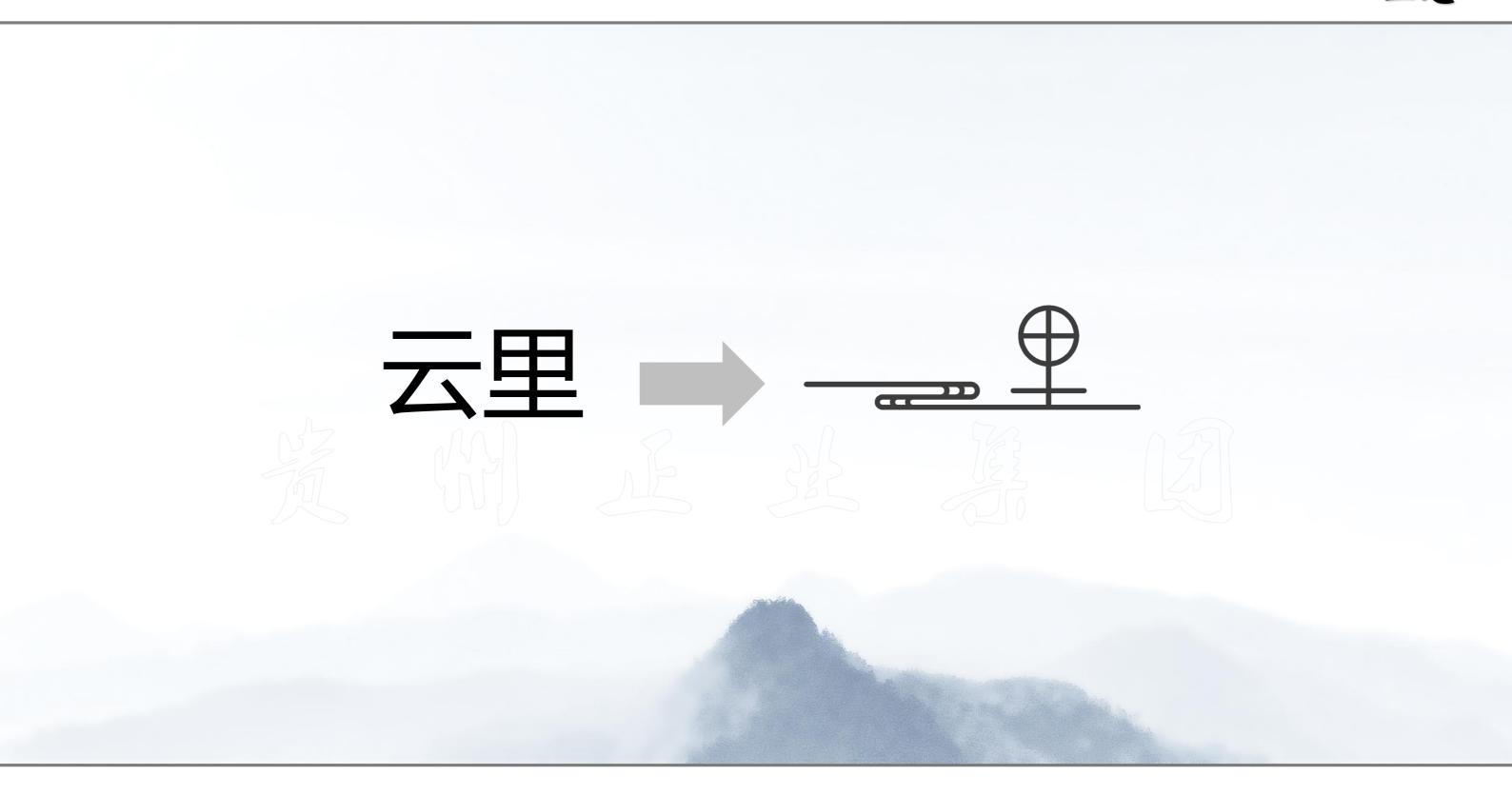












文化轴线

家乡的良好氛围。 绩,弘扬继承革命先烈的优秀品质, 关顾农业、关爱农民的方针政策,展示改革开发四十年取得 以感恩堂为阵地, 以党建为载体, 面建成小康社会幸福生活来之不易, 翻天覆地变化的成果,缅怀老一辈无产阶级革命家的丰功伟 展示党和国家关心农村、 使全体村民深深懂得全 形成爱党爱国爱人民爱









民俗文化

业公司, 康、 村容整洁、管理民主的新局面,彰显村民生活小康、身体安 努力打造家风建设,开创生产发展、生活富裕、 为抓手,民风民俗民宿勤为经,俭为纬,以先进文化为方向 以弘扬中华民族传统美德为主题,以发扬民间习俗优秀传统 心理健康的新气象。进一步解放思想,深化农村改革新 兴办金兰柚、樱桃果园基地,发展稻田养鱼、养蛙等项 树立新的理念, 引进外地大学生专业技术人才,进村首发组建墨坤农 发展现代农业,注入科技含量,拓展开发中药材种 农户耕地着手建立『土地银行』机制。 乡风文明、









旅游文化

7000米游步道,形成环村五公里徒步游和环庄一公里休闲游, 点为契机,策应玉皇山文化旅游开发,美化村中环境,全力 展要走自己的路, 审视度势,扬长避短。 让全村人民分享改革开放惠及民生的新成果。 就一个引得进,看得上、 建好一个百米文化长廊和一个40平方米的百姓舞台,逐步造 打造徒步游的风景线,开发全村范围内各处小景点,修好 创特色为根基, 以上级将本村作为全市十五个之中徒步旅游 眼光决定思路,思路决定出路。 本村虽然不靠国道,不挨主干线,发 留得住、还想来的美丽的新报恩台, 以抓亮点









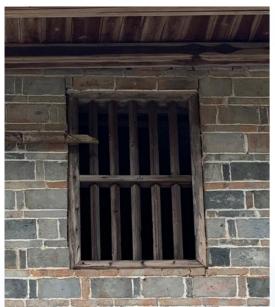
建筑特色

建筑元素

面坡屋顶、木门窗、木梁、混凝村落中存在着几种类型的建筑, 绎其中具有特色的部分,形成独具报恩台特色的民居形式, 打造风格统一、又不千篇一律的村落。 土墙真石漆墙面等, 木梁、混凝土平屋顶、混凝土白墙、仿 通过对这些元素的分析,保留挖掘和演 包括土坯墙、 青砖墙、 瓦屋



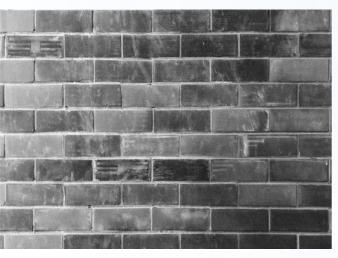








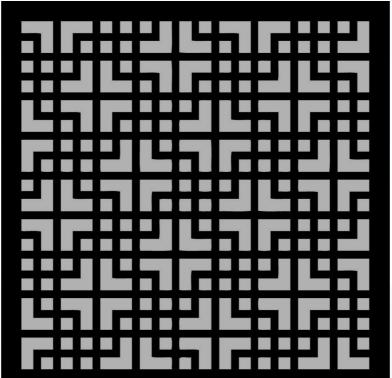














景观营造

鸟鸣和日出,穿行而过的小溪水声潺潺,环绕村落的青山,被茂盛的绿植所覆盖,景观愿景

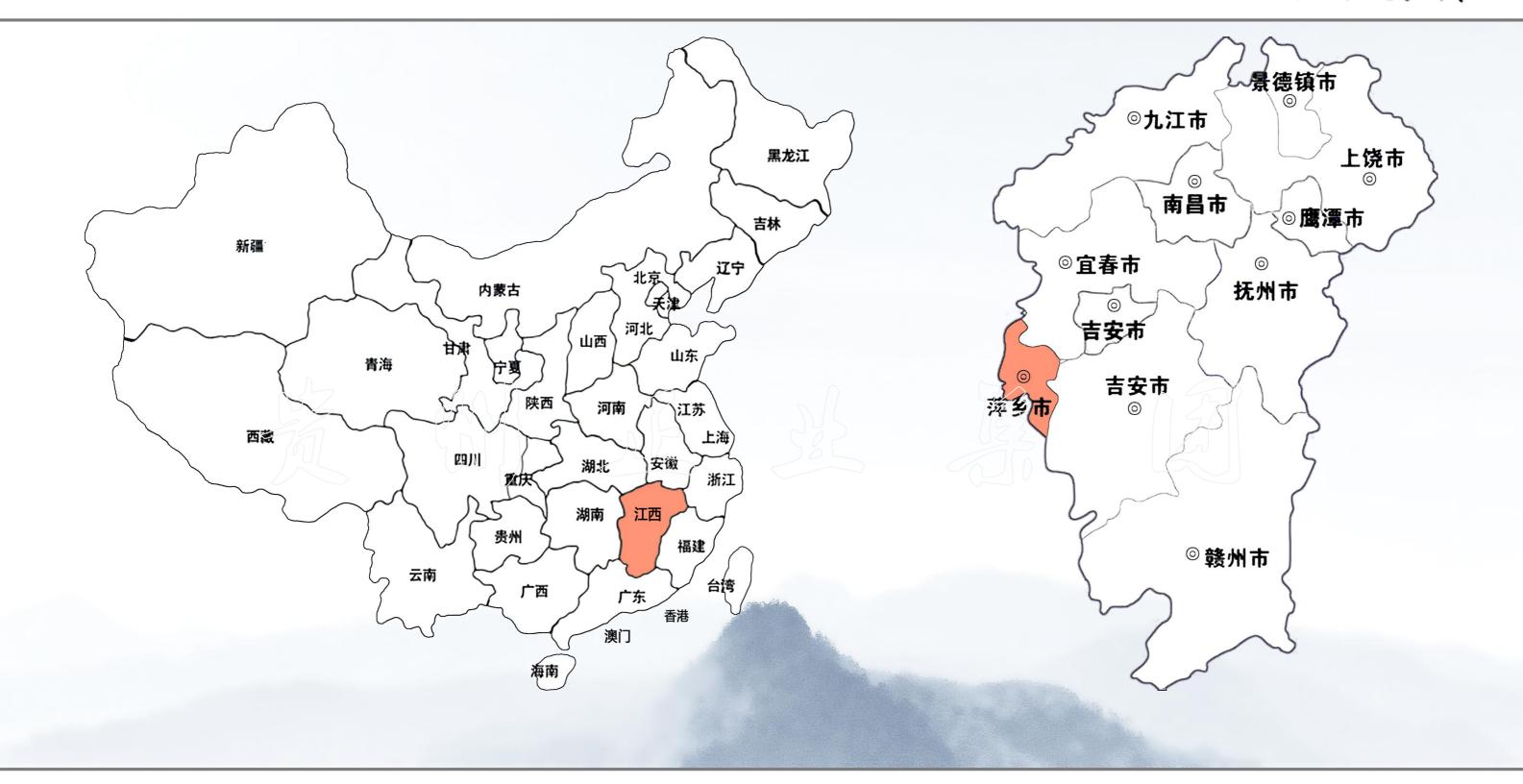
偶有鸡犬嬉戏,孩

早晨的雾气迷蒙,

和那专注着太极的老人, 这是一个宁静又活力的村



区位分析



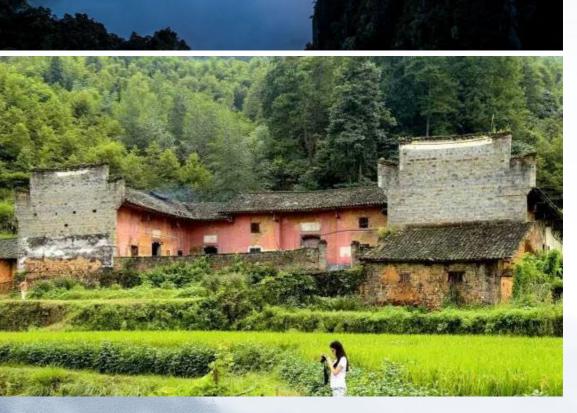
程1小时, 报恩台村交通区位较好,距离萍乡高铁站约40公里,车 距离27公里。 下G20沪昆高速只需三四十分钟即可到达,

县人民政府驻地芦溪镇距萍乡市区22公里,三十多分钟 即可到达。



区域分析





250公里。地跨东径113。 250公里。也夸乐至1120 55′~11110 16′,匕韦270 25′~11959.50平方公里。县人民政府驻地芦溪镇距萍乡市区22公里, 东起明月山,西至碧湖潭,北始银河长竹,南及长丰磨桥,且东邻宜春市,西接安源、湘东二区,北靠上栗县,南毗莲花、芦溪县位于江西省西部,为省辖市煤都萍乡的东南部,袁水河 55′ 至114° 16′ 《长丰、新泉、张佳坊、1北纬27。25′至27。47′ 境内芦溪流域面积510平 县域总面积 袁水源头 之

温是28.8℃。夏季最高气温达39℃。冬季最低气温摄氏-4℃。年平均气温是17℃。一月份最冷,平均气温是5℃;七月份最热,平均气明;芦溪地区雨量充沛,年均降水量1621.8毫米,全年无霜期270天左右,芦溪地区属亚热带湿润性季风气候,气候温和,光照充足,四季较为分

保护单位。 《俗称荆柴王》、兴文塔、周敦颐创办的濂溪书院旧址、九洲漂流、唐(俗称荆柴王)、兴文塔、周敦颐创办的濂溪书院旧址、九洲漂流、唐收起义总指挥卢德铭烈士纪念碑(馆)、三国甘卓将军祠、千年黑牡荆射、新泉新石器时代文化遗址。还有明月湖景区、八洞碧湖景区、秋荆树、新泉新石器时代文化遗址。还有明月湖景区、八洞碧湖景区、秋丰,国武进广、国家地质公园。另外还有禅师台、玉女峰、兴文塔、千年黄县内武功山江西省首批省级风景名胜区,为国家级4A风景名胜区、世界

族江右民系。全有3所小学、有1所卫生院、1个防?裕丰、瞿田、杂溪10个村委会。统计到2008年底,320国道。辖张家坊、李家坊、杨家田、三江口、! 坊村,距县府13.4公里。面积788平,张佳坊乡位于江西省萍乡市东南部, 呾。辖张家坊、李家坊、杨家田、三江距县府13.4公里。面积78.8平方公里。 面积为78.24平方公里。 三江口、报恩台、亢コ、公里。有公路西接319国道, 1个防保站,10个村卫生所。8年底,总人口1.07万,均为汉 朋乐、

资源分析

地被草地覆盖,较为单一,一 **画,闲置为荒地。农业早一般为蔬菜和水稻,而** 农业景观较为单调。稻,而且目前多数耕分布,农业种植类型

样树、构树等多种本地植物类型。 然生长本地植物较多,包括竹子、油桐树、松树、乡村景观环境遗产风貌,具有良好的景观性。自身村景观环境遗产风貌,具有良好的景观性。自集聚生长形式,参天古树郁郁葱葱,凸显出典型中、小分散的分布特点。村落内部树种均为团簇中面环山,成片林地保护完好,整体呈现出大集四面环山,成片林地保护完好,整体呈现出大集

良好可做提升性设计。水质好无污染清澈,杜整个村落有河渠流经, 村庄内清泉涌流。水域景观,浇灌农田,零散河塘分布,

石井以及竹篱笆等原生态田园风格。持了当地传统古民居的格局。石道、工地面,同时有土砖附属建筑设施,黄家小院依山而建错落有致,朴素的夯材落与山体、湖泊融为一体,乡村意村落资源 ?。石道、石桥、石磨、筑设施,黄墙黛瓦,保朴素的夯土墙、夯土体,乡村意境良好。农

好资源丰富。 以及一些人,以及一些人。 从是是一个人,然是一些人,是是是一个人,是是是一个人,是是是一个人,是是一个人,是是一个人,是是一个人,是是一个人,是是一个人,是是一个人,是是一个人,是是一个人,







现状分析







通风较差。青砖瓦房和土墙瓦房结合。由于背靠山林,采光新增点位于村落东侧,紧靠主路,坐东朝西。为新增点





久失修,土墙布满裂痕。 由黄土墙和土瓦构建而成。目前为空置状态,年二号房位于村落最高点,坐北朝南,视野最佳。二号房

置居

的特点才吸引人。 民宿在改造时, 需要遵循三个改造原则。 每间民宿都有自己

壹 融入性原则

去了民宿原来的本意。民宿改造要融入当地的建筑风貌、 民宿改造时,要适应原环境, 不能看到哪个区域的特色民宿做得好,就去仿造, 入周边的环境景观, 还要融入当地的文化特色。 根据原环境的特点来设计改造。 这样就失

贰 差异性原则

是一模一样的,那也不利于吸引游客。 在融入地方特色时, 虽然民宿改造时要融入当地地方特色, 出差异性, 如此才能吸引游客。 添加一些新创意、 新事物, 所以在民宿改造时, 但如果当地的民宿都 将民宿改造

叁 舒适性原则

的热度。 只有让旅客住得舒服了, 民宿最终还是给旅人居住的, 才能打造出好口碑, 所以居住空间的舒适度很重要。 维持旅客持续

一般情况, 民宿改造主题定位大致分为如下三个类型:

壹 运动体验型

浪等运动体验项目。 会主打运动体验住宿, 运动体验民宿常见于一些附近有山或有海的地方, 如为旅客提供滑雪、 登山、 漂流、 这些民宿

贰 文化体验型

作活动, 这类民宿通常是由经营者带领游客体验当地各项艺术品的制 体验当地文化。 如捏陶、雕刻、 绘画、 等, 游客可亲手创造艺术作

叁 农耕体验型

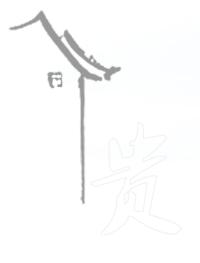
旅客可以体验农家生活,享受返璞归真的乐趣。 这类民宿很受长期居住在城市的旅客欢迎,在这类民宿中,

本项目主题定位

为 报恩台村自古有诗书传家的传统, 人数众多, 故该项目的主题定位以耕读文化来提炼主题 目前有二百余人在各校任

真山真水真性情





感受生命的喜悦用質樸

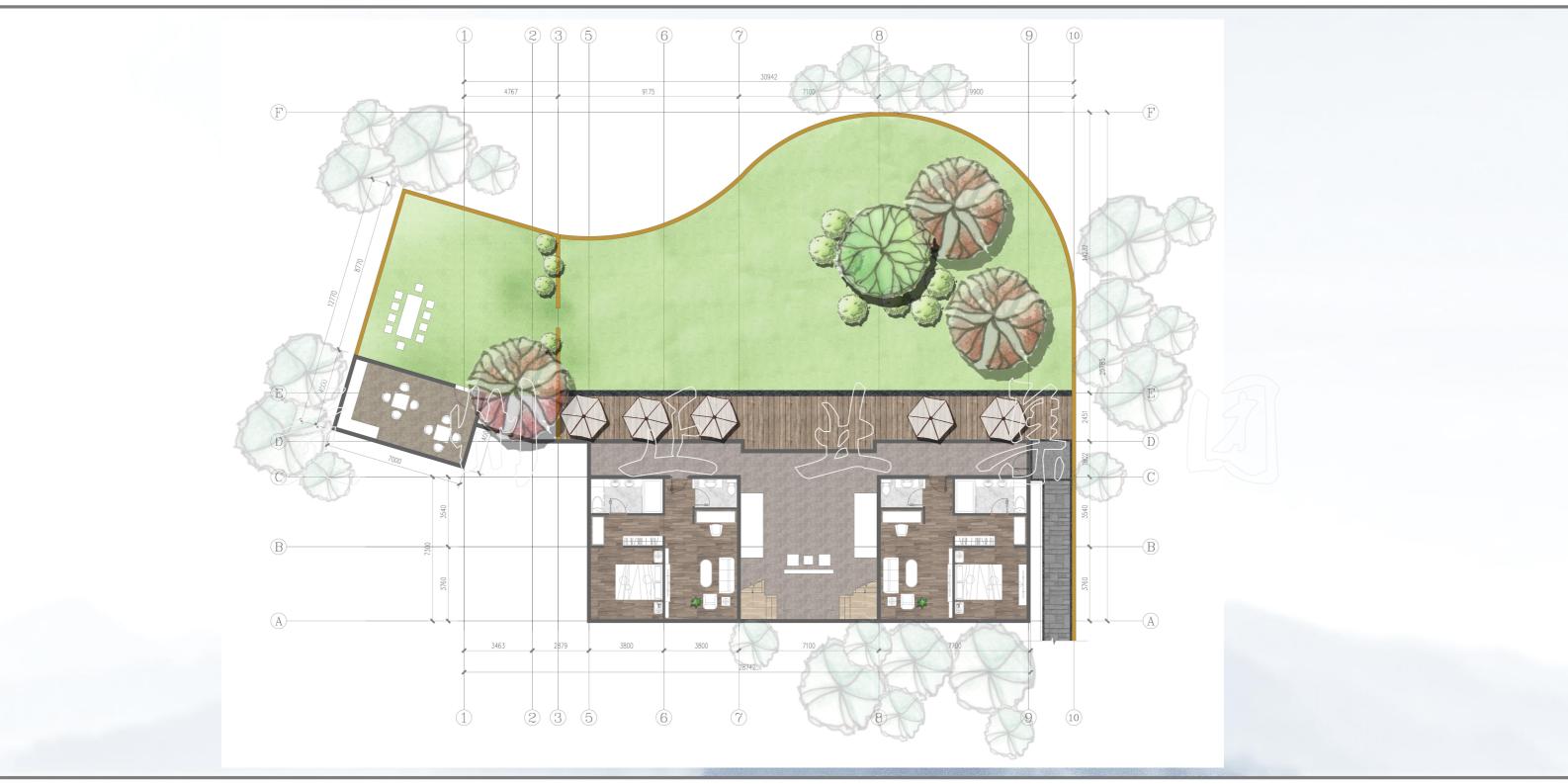
己亥歲己巳月端午



二号房



二号房方案壹



一层平面图



二层平面图

室外效果展示







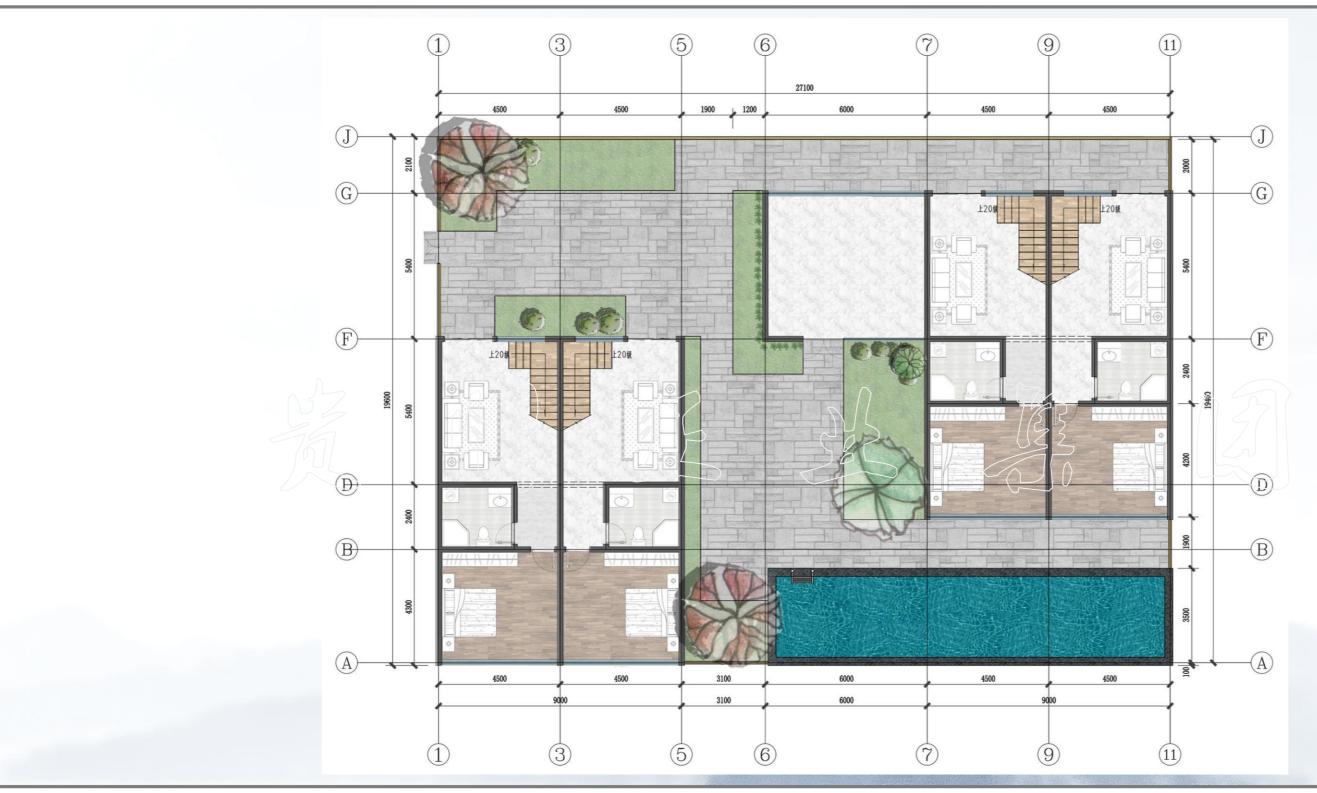


立面图

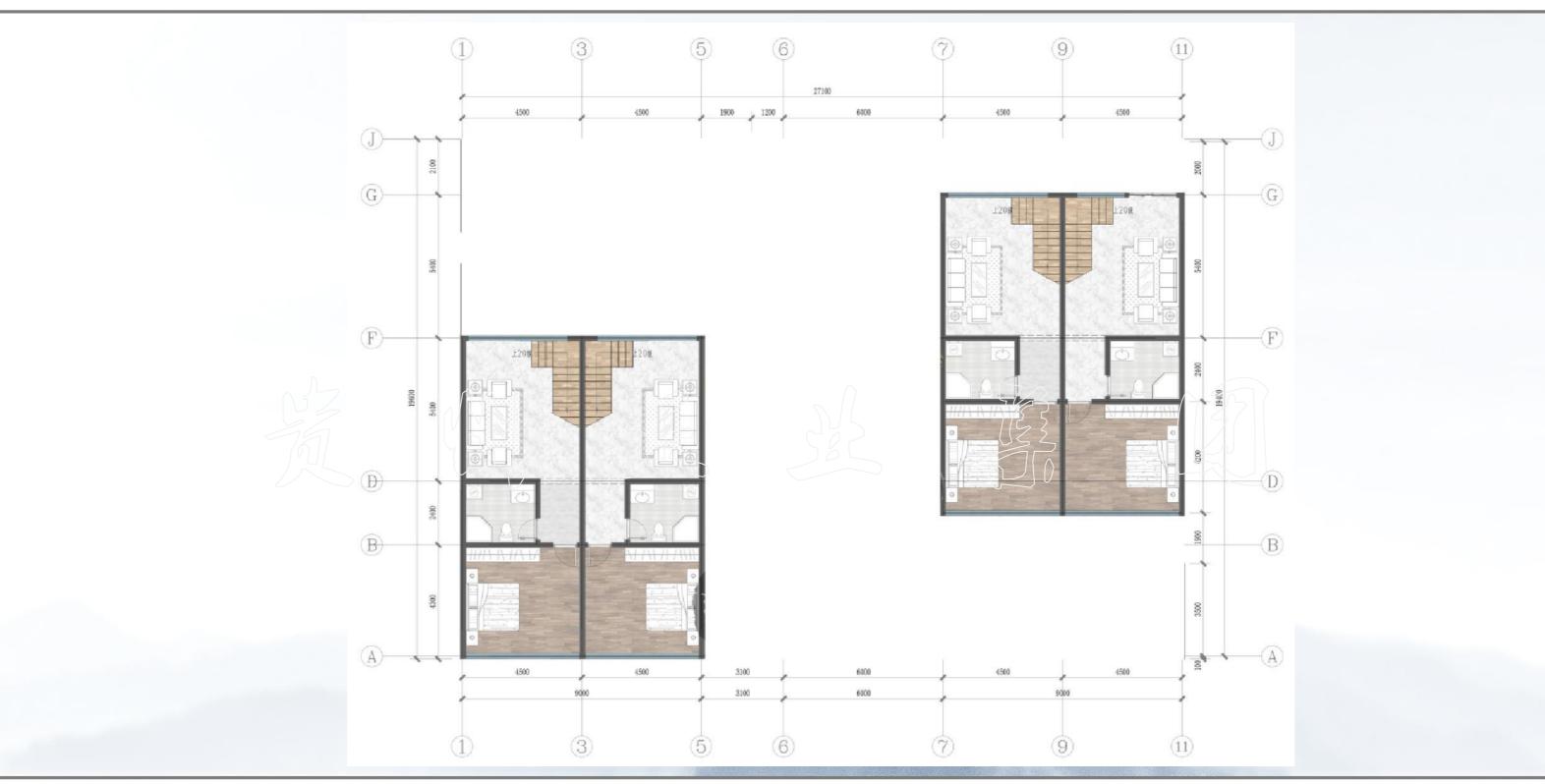


立面图

二号房方案贰



一层平面图



二层平面图

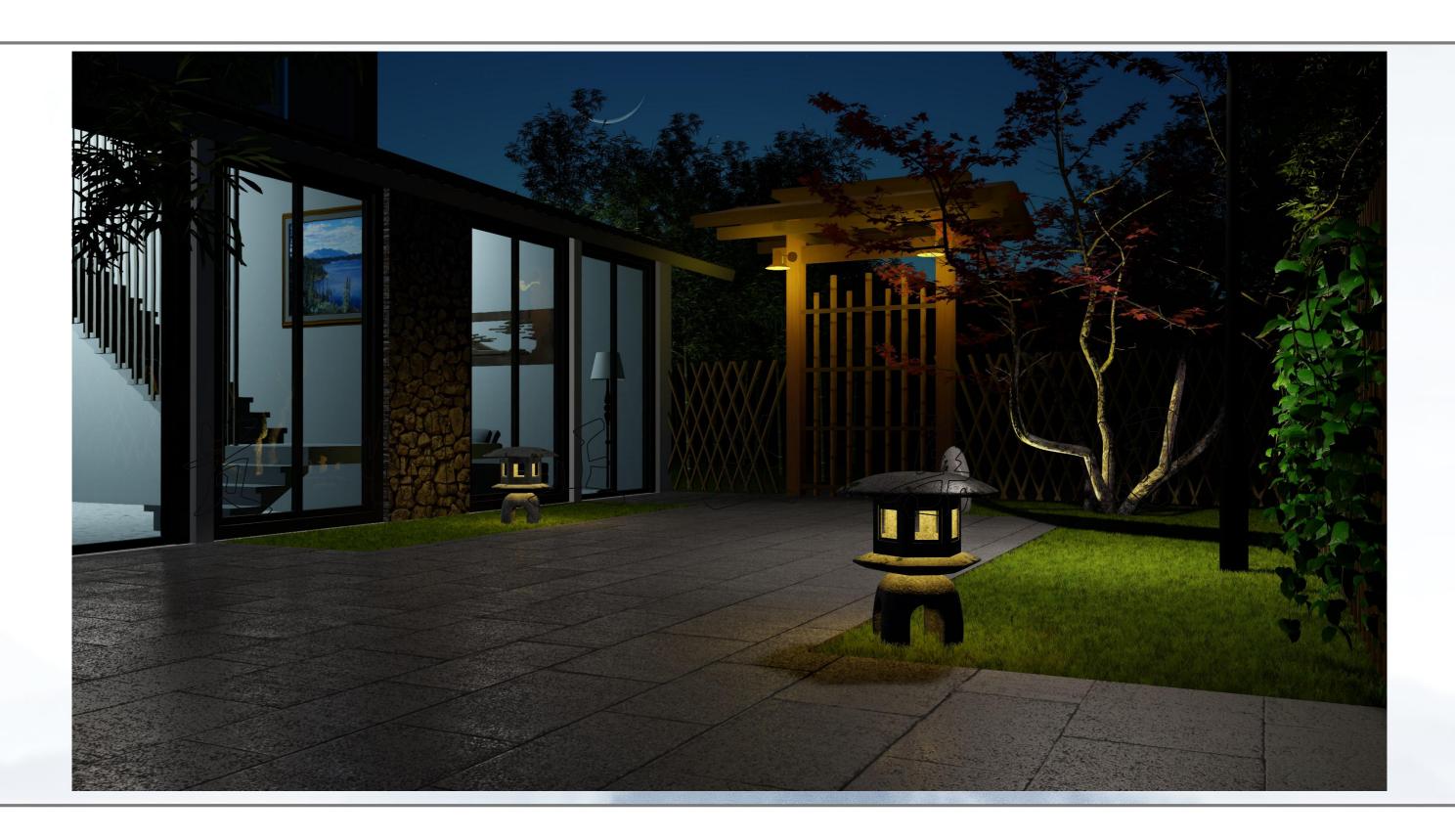
室外效果展示





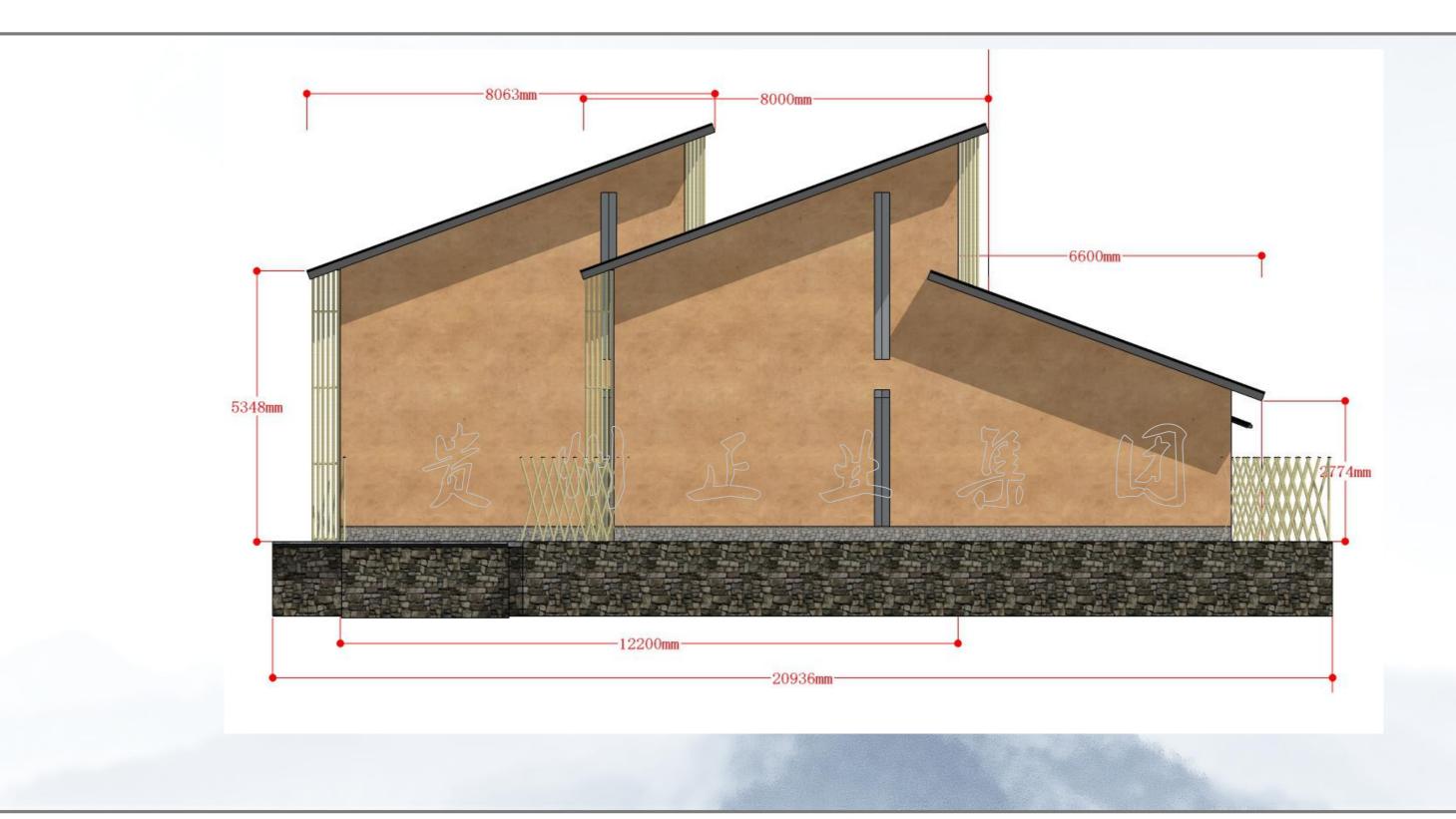




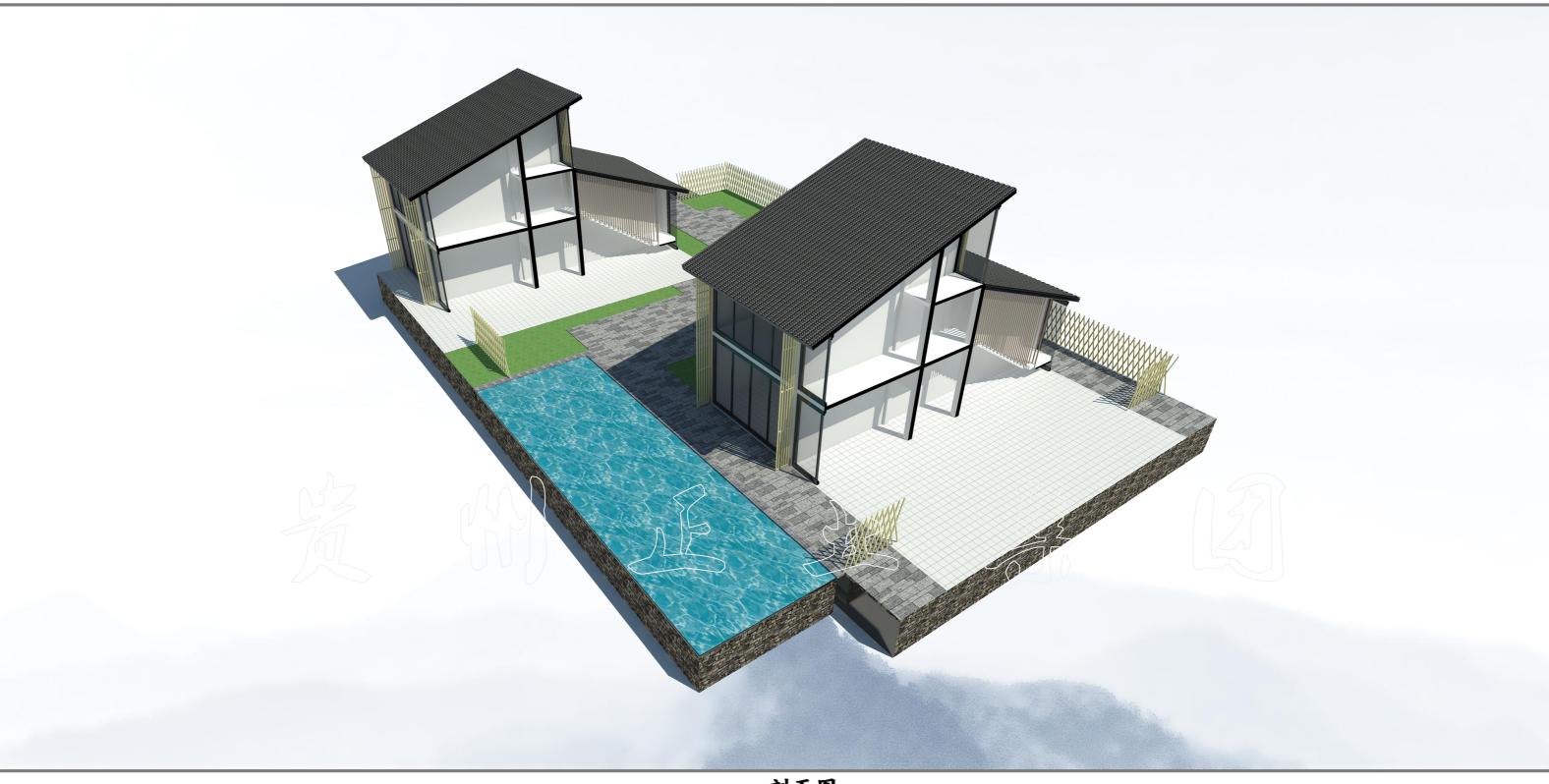




立面图



立面图



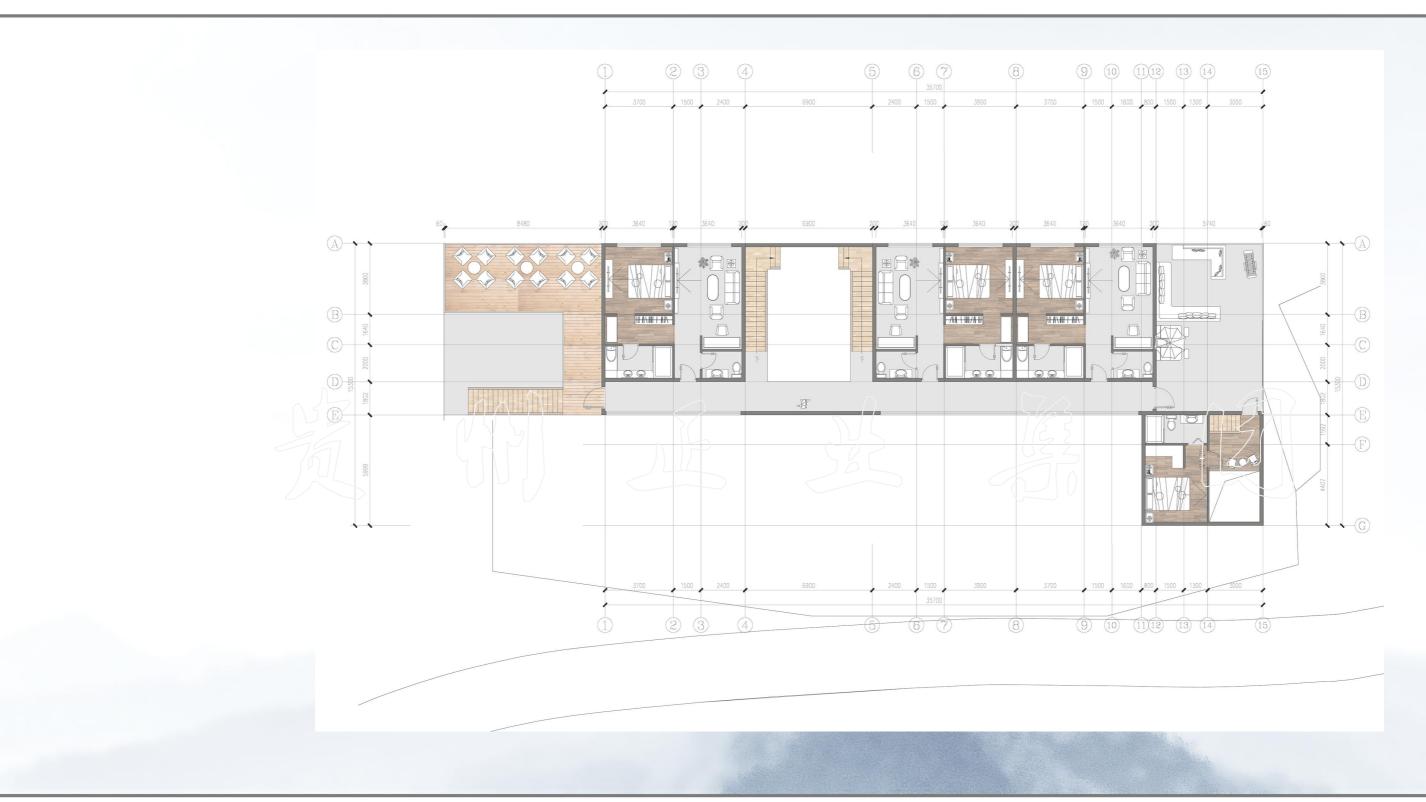
剖面图

新增设计点



新增点方案壹





二层平面图



立面图



剖面图

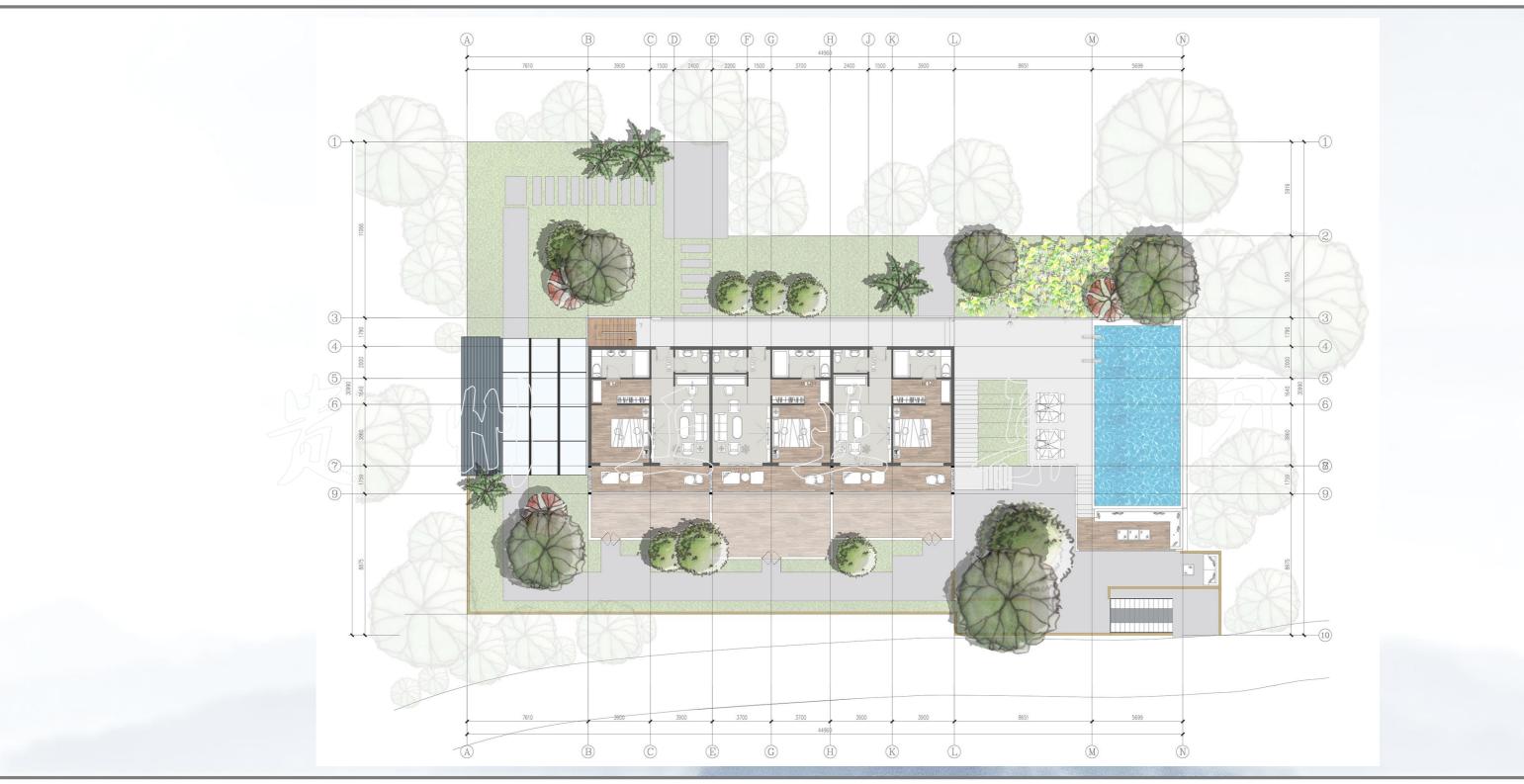
室外效果展示



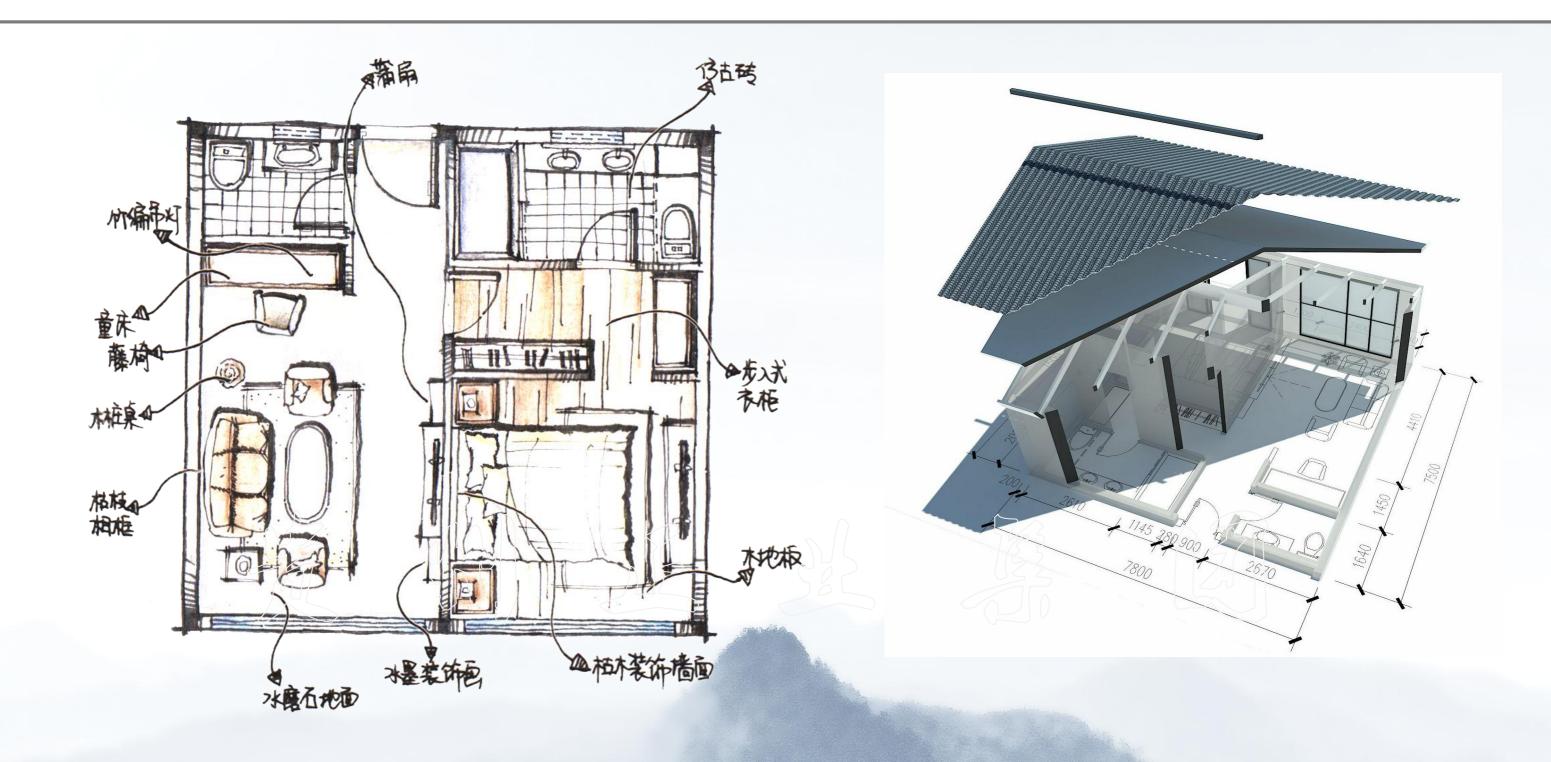
新增点方案贰



一层平面图



二层平面图





立面图



立面图

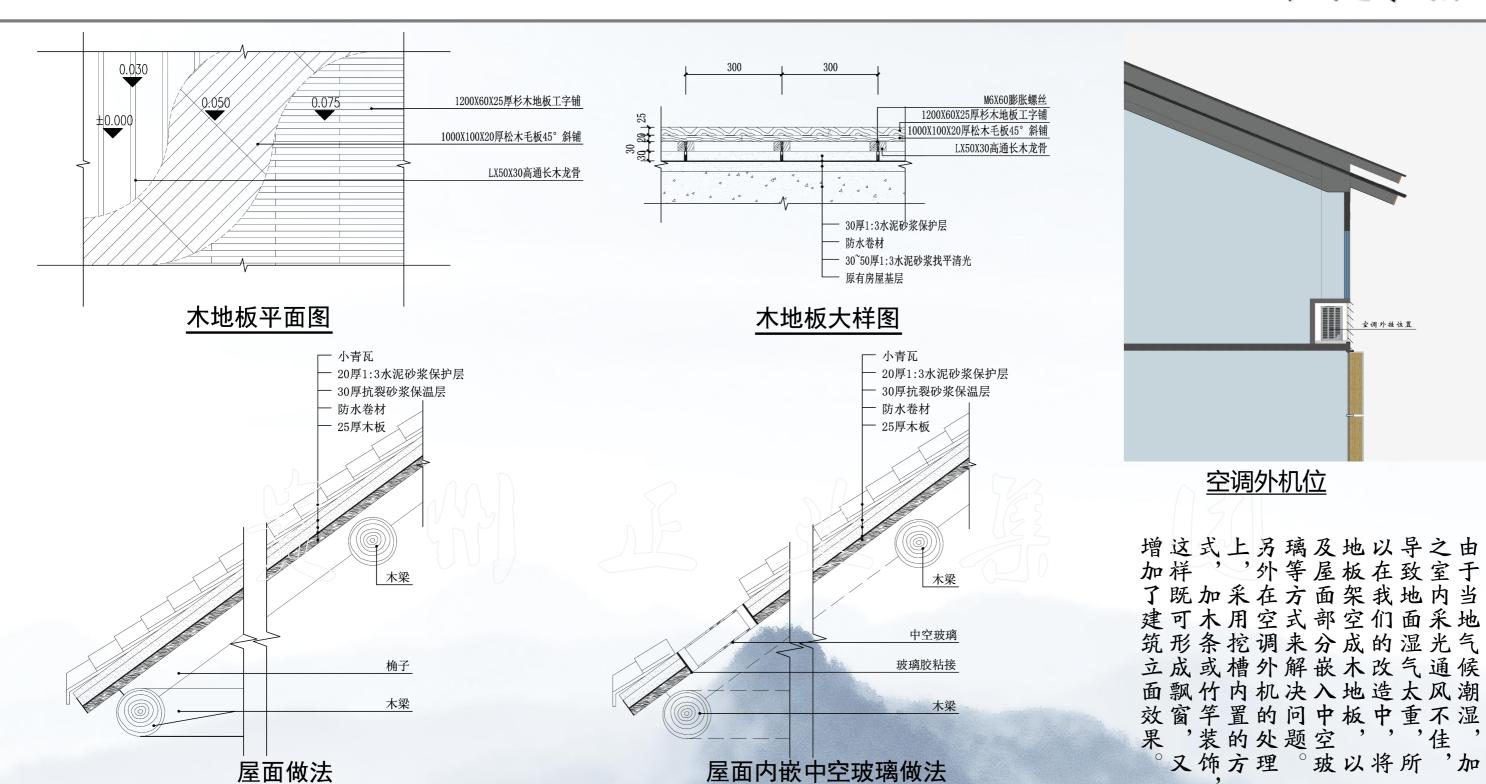


剖面图

室外效果展示

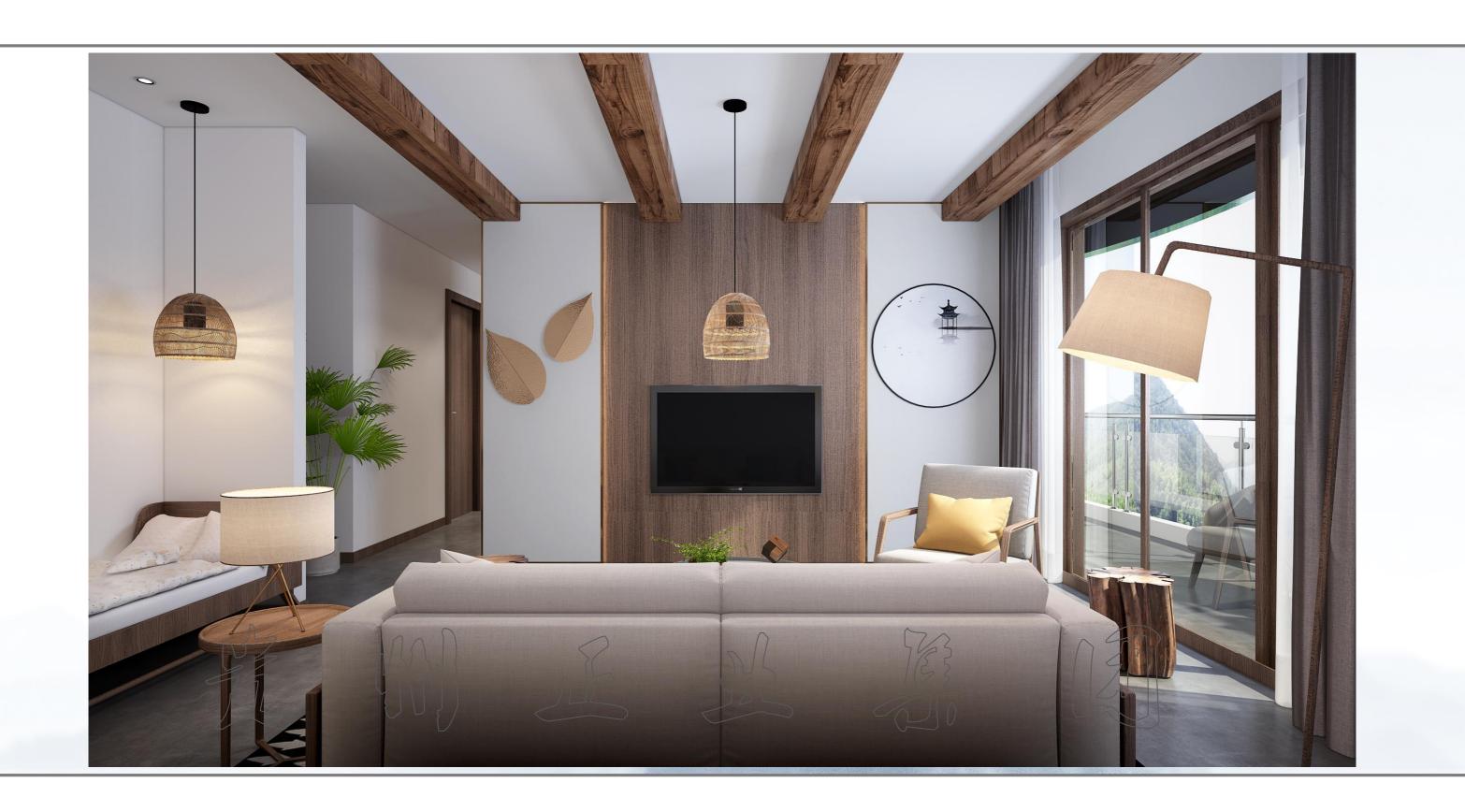


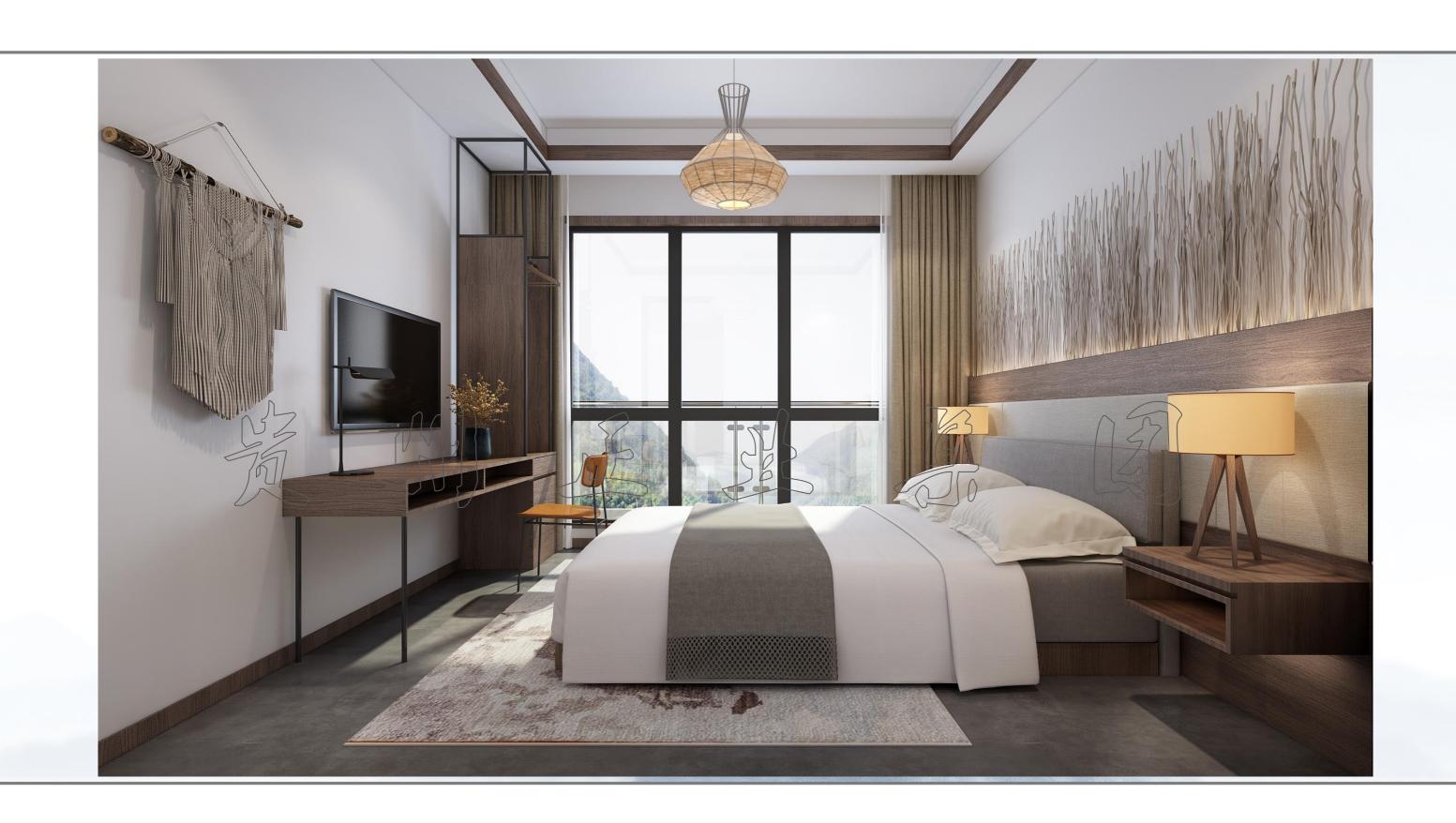
工程技术措施



室内效果展示







外围田野环绕, 漫天花海, 庭院绿意央然,享 庭院绿意央然,享 在山居里享受天然, 一杯咖啡之惬意。 体验绵绵山脉环绕,





























禪出子心

自然于型

选用质朴的元素,

粗材细作。 材料为竹或木, 传统中式家具, 仿佛置身于森林,







原理喧嚣,

闲逸淡然。

慢慢品味,

让人怀旧,

回归自然,

怡然煮上一壶茶,











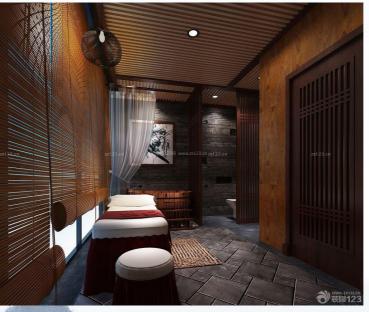










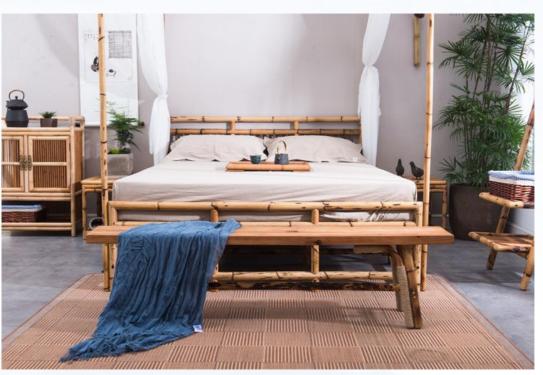




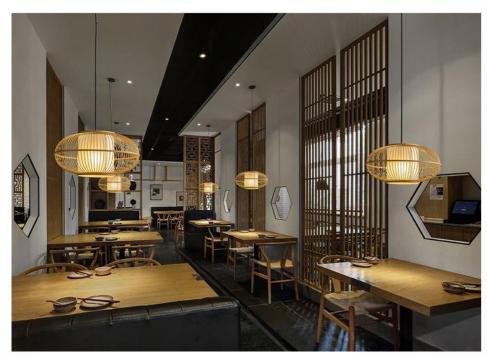
追自然、心灵的纯净之所, 是自然、心灵之所, 是四,让每一



家具意向



对于古典文化 惯的一种, 既 设计相统一, 息,运用灯光 的传承,和整个 的喜爱。艺术 能体现传统中 要是传统竹手 回归自然聆听 悠然的环境。 营造一种现实、 自然有生活气 自然竹灯简单 国元素, 又能 代人的生活环 起来。传统的 化与竹子结合 工编织竹艺吊 境中和审美习 提炼融合到现 中国元素通过 灯,将传统文 灯具的选用主











项目策划

特色的旅游慢生活休闲度假旅游区。 文化体验、农事体验、赏景度假特色民宿为一体, 将此处打造成为度假融合为一体的集艺术体验、文化展示、 同时独具

壹农桑文化

桐油炼制体验 农耕文化展示体验

竹编

贰 诗书传家

书院

君子六艺学习

红色文化体验

鱼拓

自制工艺品竹编

水晶AB胶摆件

石头画





≜ 拓展









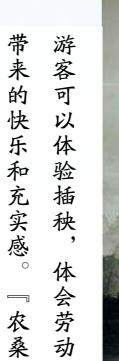
农桑文化

逝行泄桑外十还行闲桑间十 兮与兮者兮亩兮与兮者兮亩 。子,泄,之。子,闲,之

今者兮,泄,

法榨油。 学习农耕文化,体验竹编工艺 地盛产桐油树, 所体现匠人的精湛技艺, 制作方法, 还可以体验土

每个人都能在美与欢乐的分享 在这里,纯然快乐融于天地之 和互动中, 美,让『玩』也成为一种修行, 发现自我、 返璞归



者,

衣食之根本来源,人类生















礼·保氏》: 养国子以道, 读书人,书香之地,读书氛 为君子需要修习的内容,也 乃教之六艺。六艺是古人成 习中国优秀传统文化。《周 报恩台此处历史上出过很多 乐、射、御、书、数学 由专业的老师传授六艺, 选一间院子建立书

识与实践技艺相结合。以及 修习的内容,也就是基础知 结合。是古人成为君子需要 即使放在当代,也有其道理 六艺相关的文化展示。六艺

就是基础知识与实践技艺相













古人制定规则参考天地人三

相互助益,放在现

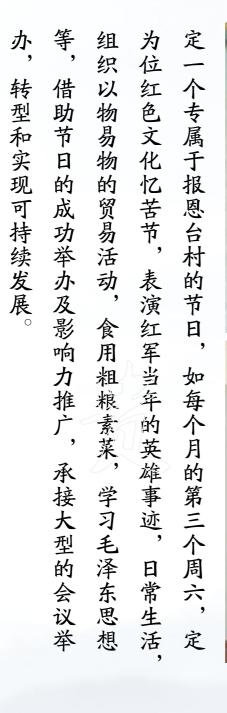
代叫德智体美劳全面发展。











红色文化体验

拓展体验

之竹编



就地取材



尊重文化



思想和文化内涵。

调的人与自然和谐统一的

物观念『天人合一』所强

是却更能体现中国传统造

虽然算不上鬼斧神工,但

特的审美体验。传统竹编

多变,装饰特色富有形式

感和节奏感,带给我们独

融于自然



展相关工艺品的制作和收 观赏陈设品。可开发开 竹制品,用于生活用具和 周边竹林密布, 当地居民也经常编制 竹编工艺大体可分起





底、

之鱼拓

悬挂在家中是非常好 色等体表特征的一种 录和展示不同种类的 纹, 技法和艺术。能够真 纪念意义。 的装饰,同时又具有 作品装裱好放入镜框 印的艺术品。将鱼拓 盖印章,形成诗书画 书法或题写诗词,钤 可以描绘水草或山水, 方法。鱼拓作品上面 鱼的身长,形状,颜 实保留鱼的样子,花 或颜料拓印到纸上的 作将鱼的形象用墨汁 于中国宋代。鱼拓制 术,灵感源自中国古 拓印到纸上的一种艺 制作。鱼拓是将真鱼 开展相关工艺品鱼拓 老的碑拓技艺,起源 的形象用墨汁或颜料 同时鱼拓也是记 鳞片,极具艺术









之水晶胶

滴胶工艺。

称此为『水晶』

摆件制品,将喜 耐黄变, 抗折性 度低,透明度高, 聚醚胺、具有粘 树脂、苯甲醇、 花瓣置于滴胶中, 欢的植物叶子、 特征,我国习惯 透明度及水晶般 好等特点。其具 主要成分是环氧 留念意义,可以 游客可以制作, 而成,以其形象 因采用胶体滴注 的质感,同时又 有高丰满度和高 份配制的AB胶。 滴胶是一种双组 经久存放。水晶 既美观,又既有 这里游玩住宿的 小巧精致,可用 制作水晶AB胶 挂件等, 在











升华和提升 平常的玩石 画和石头本 作。通过把 石头画等项 『鲜活起 让一个普通 头新的生命, 画,给予石 美。通过精 头自然的美 合, 保留石 身特质的结 思,进行创 进行艺术构 质地, 纹理, 有的形状, 材本身所具 目。利用石 地取材开展 石, 可以就 涧盛产鹅卵 巧设计和绘 石头自然之 当地溪流山











存的不二法门。模与奢华,小而美才是民宿经营的基本观念,在一般的认知中,民宿的房间数并不易过多,追求精致与个性 精民致宿 玖而有特色是民宿^以伯的设计不是追求^切

生规

寒人, 才更能创造民宿太 要提供给什么样的客人 』 民宿因其独特的设计风格 宿本身的魅力与价值。人』。只有坚持良好的特色与风格,规划设计必须明确服务对象,要明白风格与设计理念,面对的多为小众市 4、选对合适的对白 《我的民宿从市场,而非大

以保留并凸显在地元素为前提,在过当地特色风情的地方,能够让游客体活方式产生了认可。民宿是一个地区民宿如果是不断地吸引回头客,那一个幢民宿最吸引人的地方,一定是激一幢民宿最吸引人的地方,一定是激 在过程中创新。在过程中创新发发了游客社会 掘和突出当地文化元素,己所在地文化不同的新奇尔的窗口,是最适合表现功地让游客对当地文化生务对当地文化生

】 划的态度。 『慢生活』是一种生活态度,是一种健康的心质性,是一种生活态度,是一种健康的心质,是是一种健康的心质。 7法与技术,更注至7』慢生活』。民党20心态。这是一种17 重宿回 一的归种规自 规划然

其充分地融入民宿的发展中,让民宿迸发出新的活力。 如此就部分,民宿的规划设计一定不能脱离这些新的发展理念,应该的组成部分,民宿的规划设计一定不能脱离这些新的发展理念,应该的需求,结合产业新理念不断地提升与升级。目前,乡村旅游中区代何产业都不可能一成不变,要想长期的发展理念,在发展中也要根据规划中不可缺少的新概念 应重中根宿 将要逐据虽

构思原则

突出景观的特色和个性的原则强调保护先行的开发原则

体现自然美与人工美的和谐统一原则

维护生态平衡原则

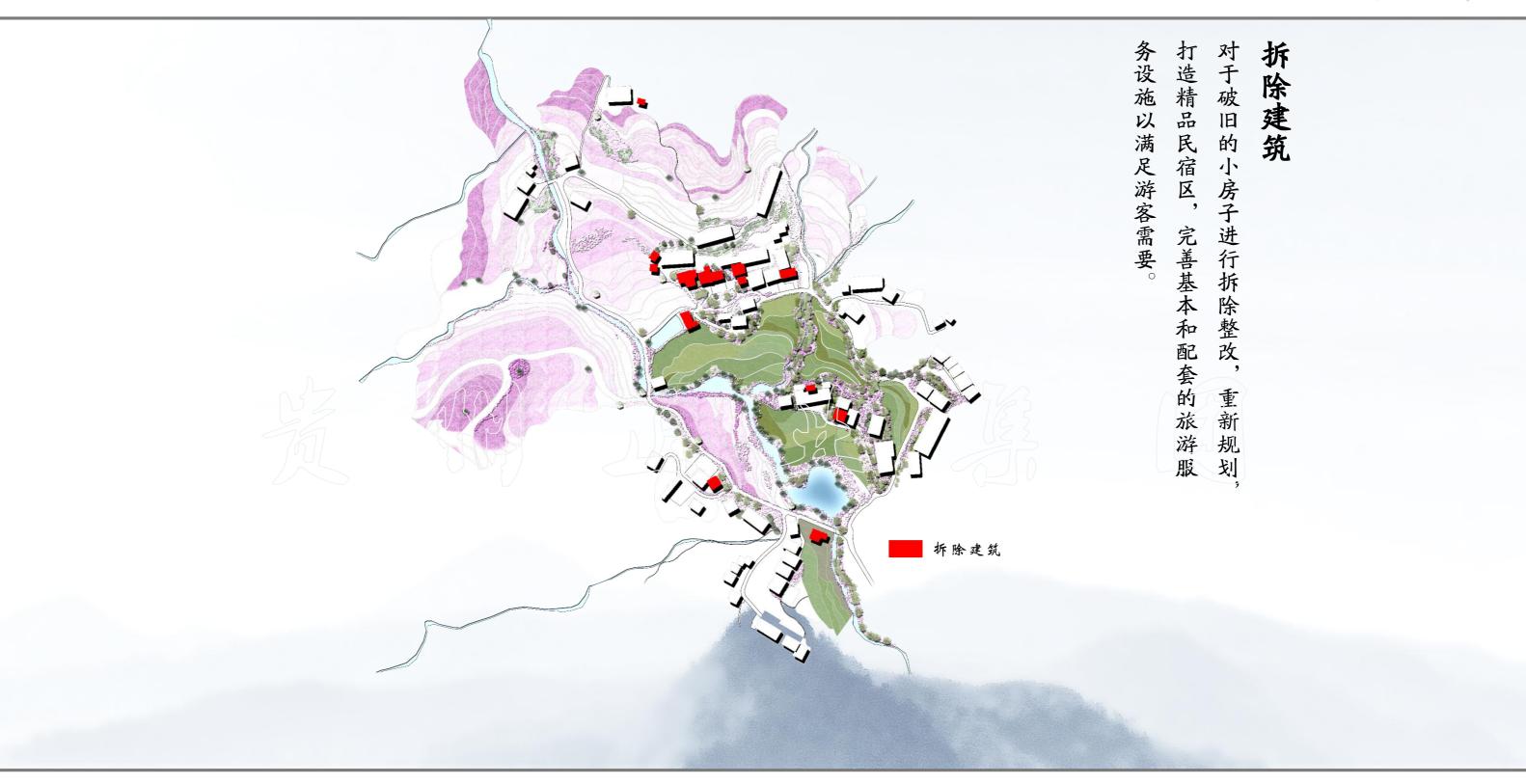
让旅游区的自然、社会、经济效益达到完美的统一运用整体性原则,







规划分析



保留建筑

设施的标准。 境的卫生美观,使其能够达到文化类景点及服务周边景观环境,修整民居外观线条,保证旅游环保留修缮现有比较好的建筑,提升建筑本身及其

新增建筑



总平面图

依山而建清幽静谧, 所有客房的窗外, 海或怡人的密林。 的隐市桃源。 一处适合慢呼吸

都能看到梦幻的花

最不一样的美好假期。 在这里享受不被打扰的黄金假期亲身 悠闲的乡村生活,



功能分析

芝樱花海

农耕稻香

田园小筑

溪涧水景

芝樱花海:呈阶梯式依山一片花海, 主要功能的配套设施, 创意田园景观, 主要分为四个大分区, 体现耕读文化, 打造成为具有中国传文化气息的田园养生生活区。 以现有种植区域打造以花海、 发展农业产业, 以连续性、 同时打造以休闲养生为 系统化的网络步道系统 稻田为主题的乡村

构建为核心, 良田绿意, 打造近距离体验无边的花海。 田野稻香, 竹影婆娑, 保留原有一部分稻田,

境与景观的点缀, 依山就势, 为农耕文化的展示以及体验, 田园小筑:主要为接待中心、民宿居住、 和充实感。 规划建设传统风格的田园式农家小院落作为民宿, 又成为主体居住空间, 游客可以体验插秧, 书院传习, 置身于聆听大自然的蛙鸣声、 体会劳动带来的快乐 读书文化展示区。 既作为环

人的亲水体验, 山涧溪流、 以亲水体验为主题, 花径等自然亲近景观, 提高人们的参与。 原有水系完整地势高差大,打造跌级水 垂钓和鱼拓活动的展开, 丰富游

碧绿山头、

微风吹拂、

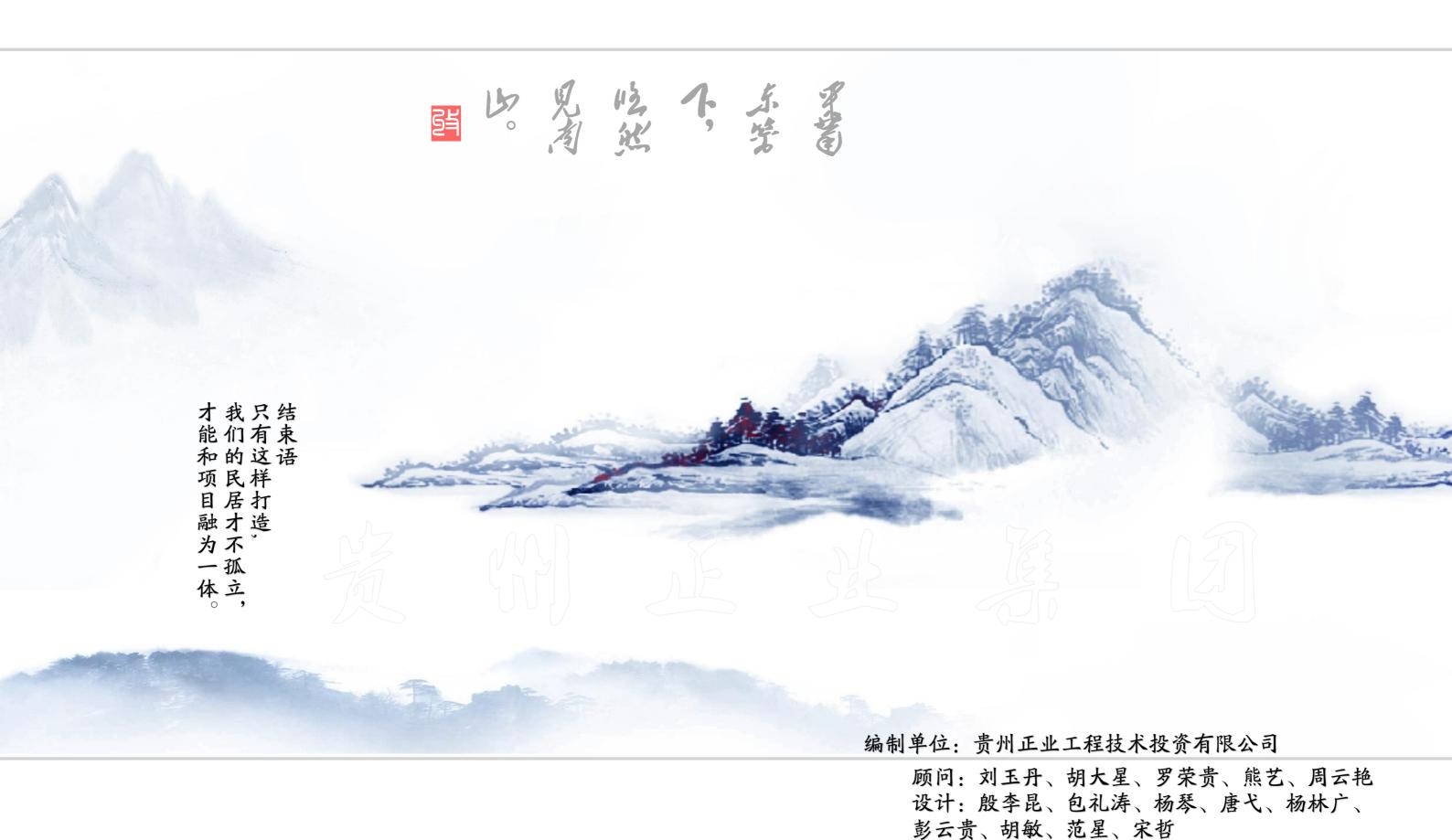
飘来阵阵花香,

就好像至身于大自然般

景观构思







已亥年已巳月端午