东山头

——民宿改造

李盼云 李刚 杨亚东

山 随 · 别 舍

WITHMOUNTAIN DIFFERENCEHOUSE

目录：

1. 选址
2. 案例分析
3. 设计构思
4. 选址区域分析
5 . 方案展示

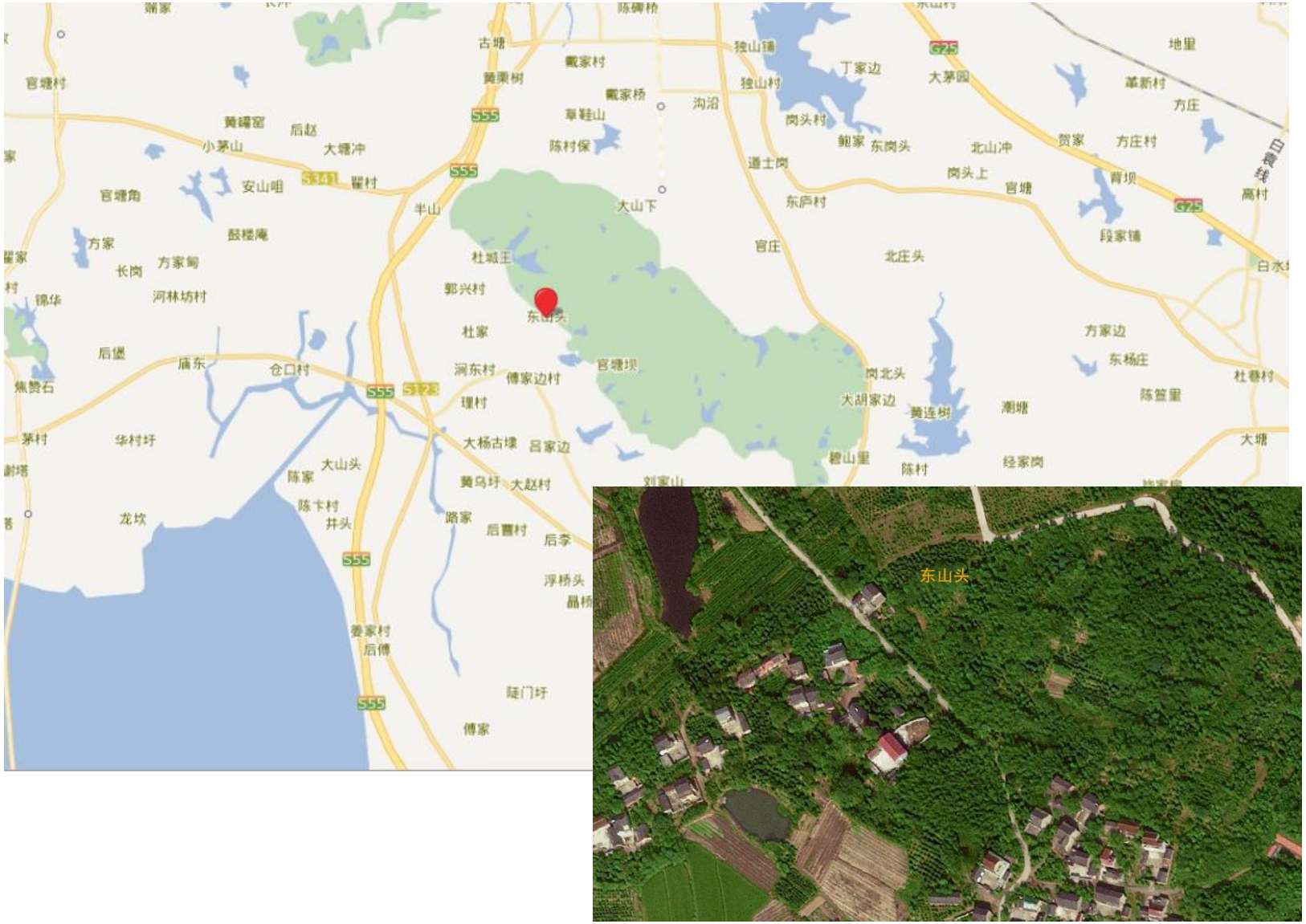
1

选 址

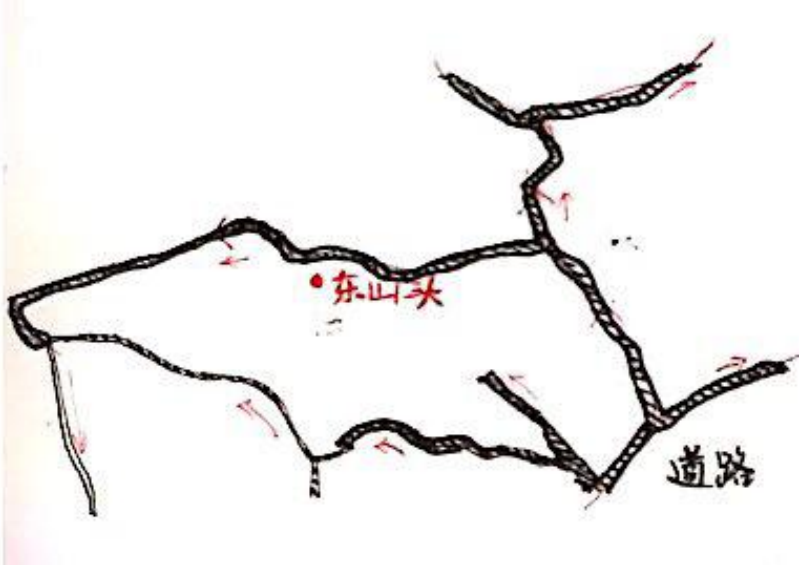
东山头

区域位置

村庄东北侧与无想山国家森林公园接壤，南侧与“中国最美村镇”傅家边接壤，西侧与“江苏省省级美丽乡村”张塘角村接壤。



地



基地分析

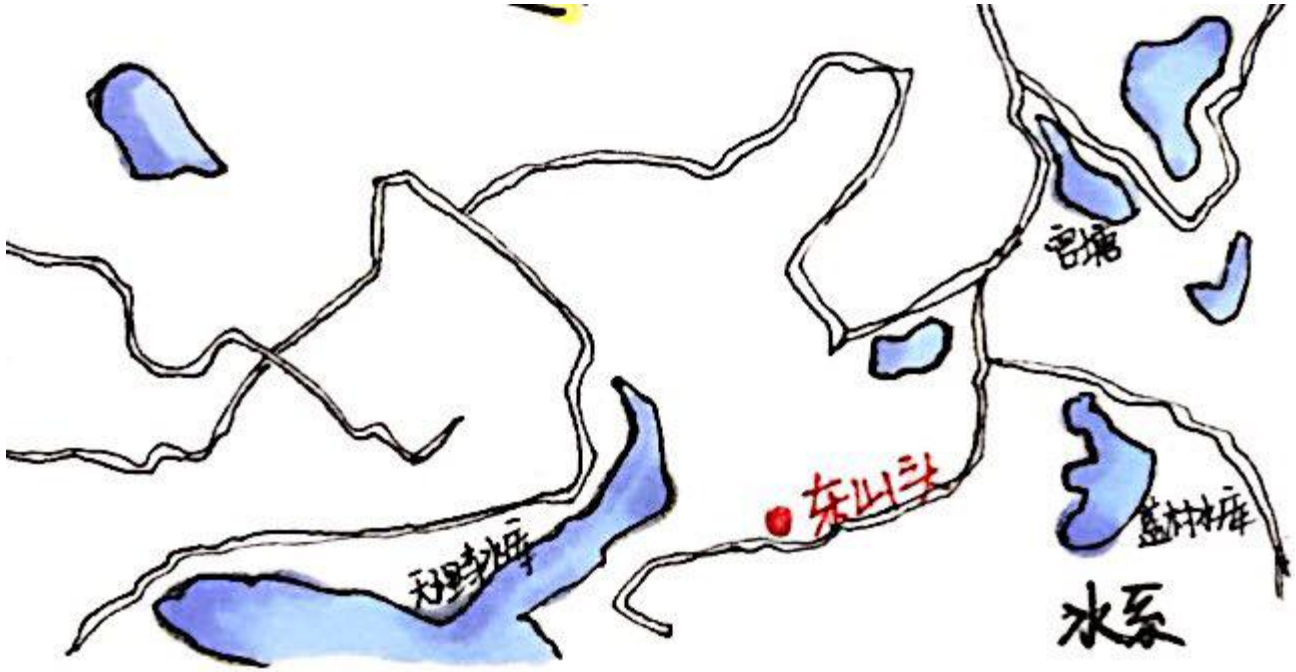
东山头位于无想山国家森林公园闪腰侧，处于景区附近，资源丰富。

交通分析

溧水的交通条件丰富（宁杭、宁高、宁常、宁溧公路贯穿全境。

南京地铁S7号线2018年4月通车。

水



水系分析

境内丘陵起伏，离东山头最近的就有4个水库。无想寺水库、妇女水库、半山水库、盛村水库。水资源丰富，环绕着整个村落。

详细位置

东山头位于溧水区洪蓝镇东南侧，临近宁宣高速及123省道，区位优势明显。

面积

东山头占地面积122.59亩，周围土地面积1416.8亩，农田面积218亩，山林面积500亩。水域面积25亩。

主要产业

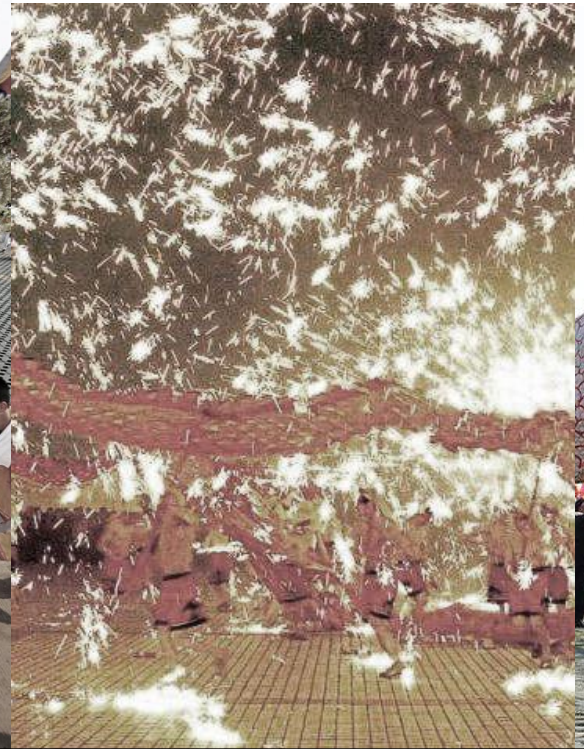
水稻、小麦，年轻人大多数外出打工.

文化

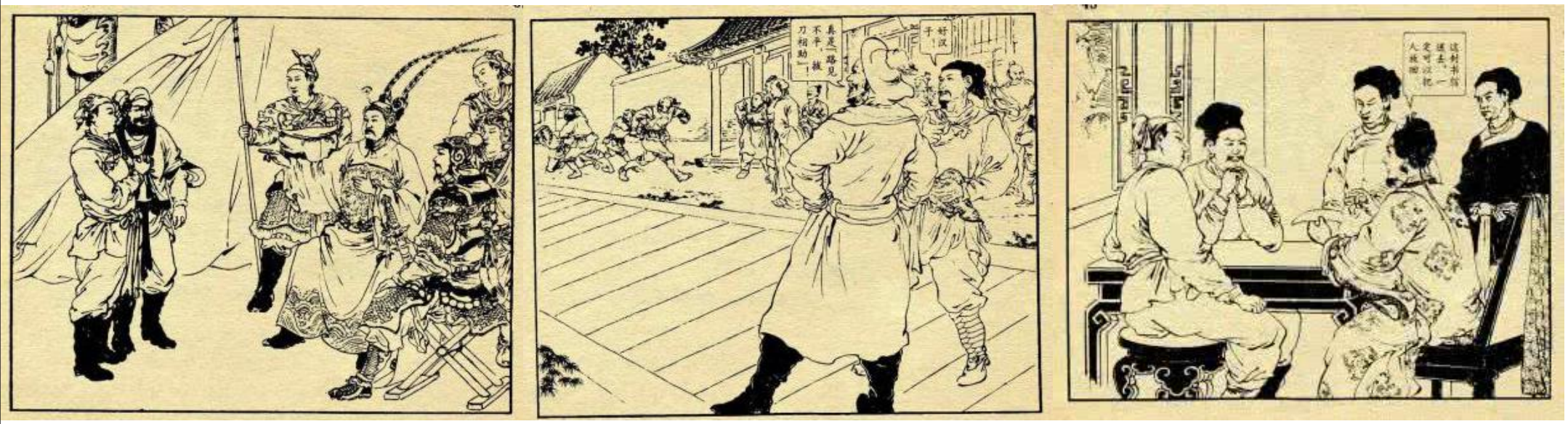
骆山大龙

起源于明代，迄今已有400多年历史

参与者达五百人之多，号称“江南第一大龙”，是国家非物质文化遗产。



文化



打水浒 非上演攻打水浒梁山戏剧，真意是表演水浒人物的武术技艺.

食

舌尖上的溧水

食

洪蓝玉带糕：此糕及朕之御带也

黑莓：清新高雅、品位独特、营养丰富。

豆干：因质量上乘，味道鲜美，软硬适中而具有韧性，适宜于干吃、配菜等闻名于世。

住

村庄内还存留少数的木结构的老房子已无人居住

青砖式的平房

特色石结构的房子

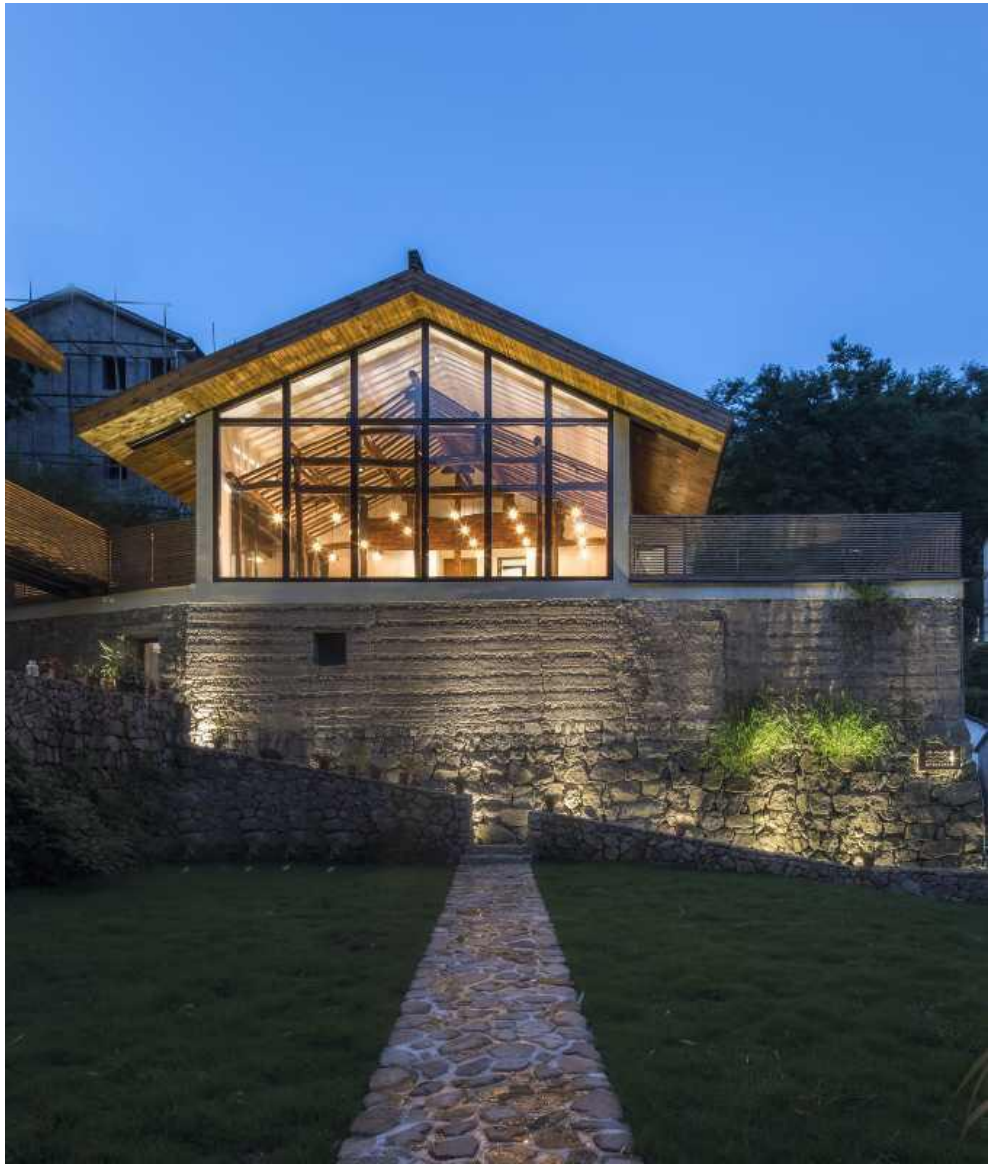
新式的小洋楼

植

常绿阔叶林和落叶阔叶林的过渡类型，植被主要为人工林和次生林，树森林覆盖率95%以上，园区内共有大小塘坝10多个。

2

案例分析



莫干山·依山依水民宿

80后民宿设计师——马科元

基地位于浙江省莫干山，原本为一百年老宅，主体结构为夯土墙和穿斗木结构。

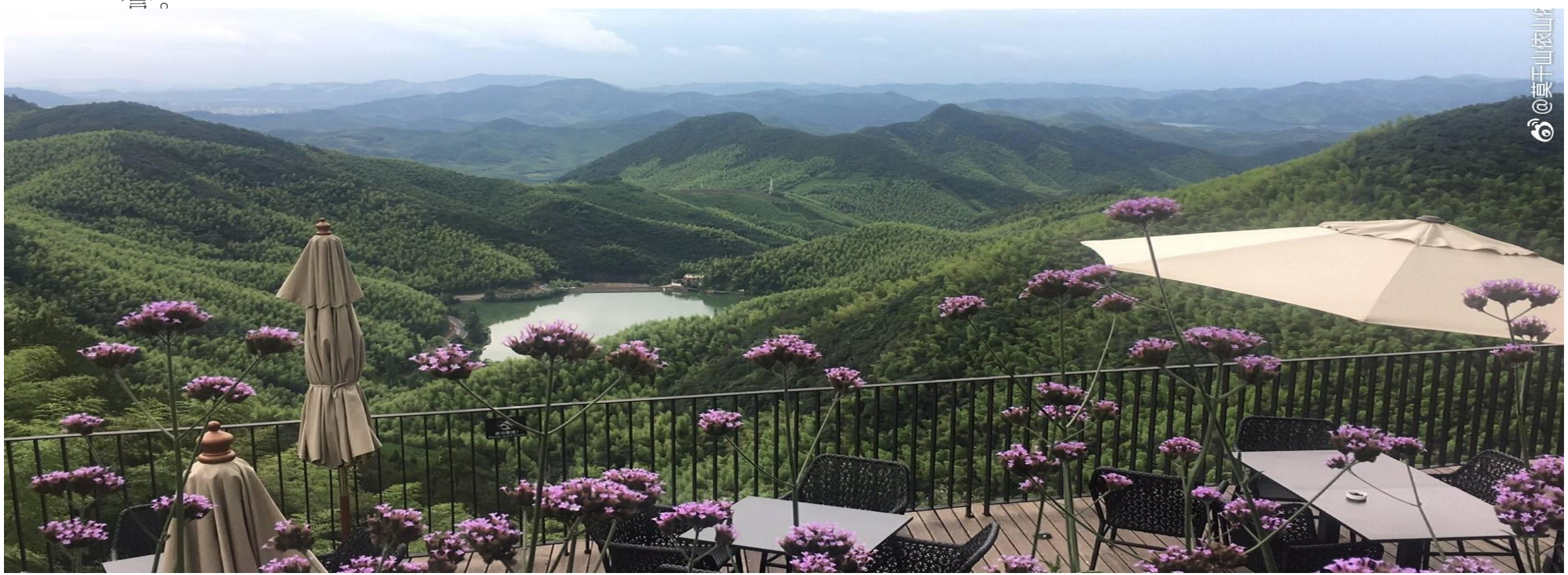
设计最大程度保留了夯土墙和木结构，新建部分采用砖混结构。

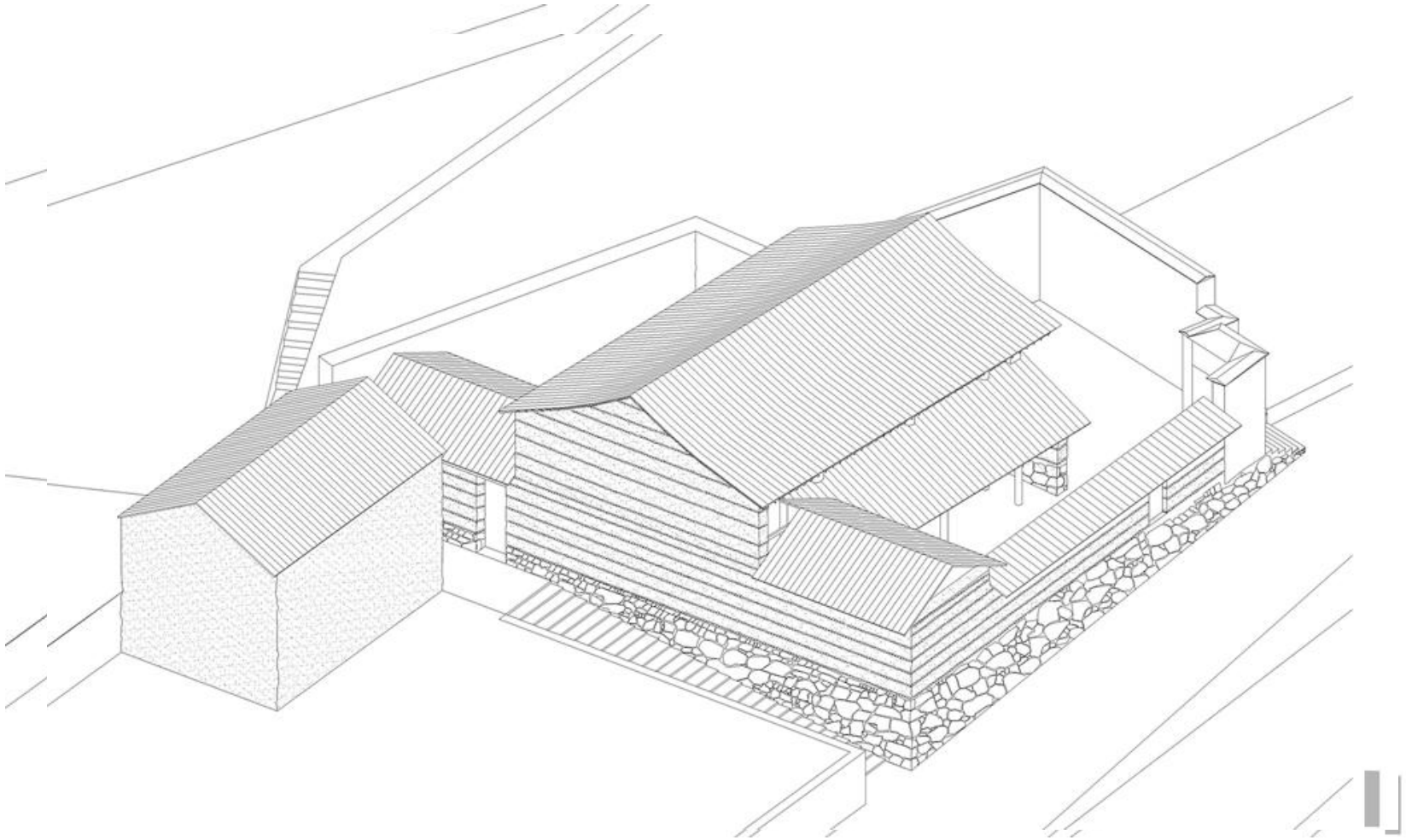
最终新建部分与保留部分形成一种互相纠缠，你中有我我中有你的关系。

地理位置

莫干山依山依水度假酒店就在浙江省湖州市德清县莫干山脚下，步行半小时可以进入莫干山景区，也可以到达漂流上码头。

莫干山山峦连绵起伏，风景秀丽多姿，景区面积达43平方公里，享有”江南第一山”之美誉。





新与建

新增加部分，建筑采用混凝土框架结构，屋顶采用钢屋架独立承重。

使得保留的夯土墙和木结构不再参与建筑承重。拆除上层夯土墙后用黄泥修补找平，作为底模板，再在上面现浇混凝土过梁承托上部建筑重量。

退“壁”三舍

在夯土墙和客房之间，用一道玻璃墙隔开，再用灯光打亮夯土墙。

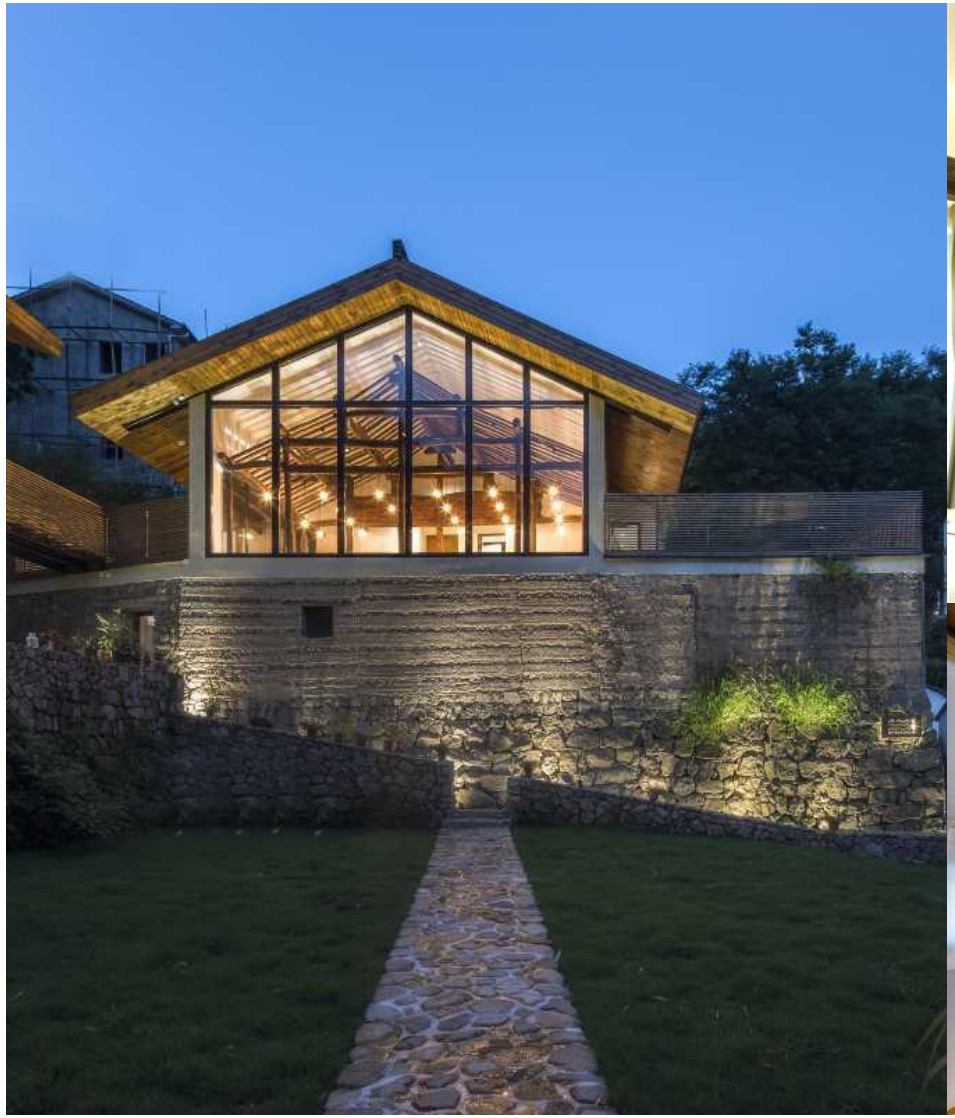
一方面增加了室内的采光，另一方面，使夯土墙犹如立于聚光灯下获得一种舞台感呈现，也使体验者退而观之，同夯土墙拉开距离，心中会升起一种仪式感。

原本日常的睡眠，变成了一种回忆与观望。

客房内部设计

正如民宿主人一直坚持的想法：不能让墙把青山绿水和人隔绝开来。
所以每间房床铺对的墙全部是透明落地窗。

石坎房内只见可以看到有几百年历史老木房梁上留着岁月的痕迹，山景房拉开窗帘就能看到青翠竹林。

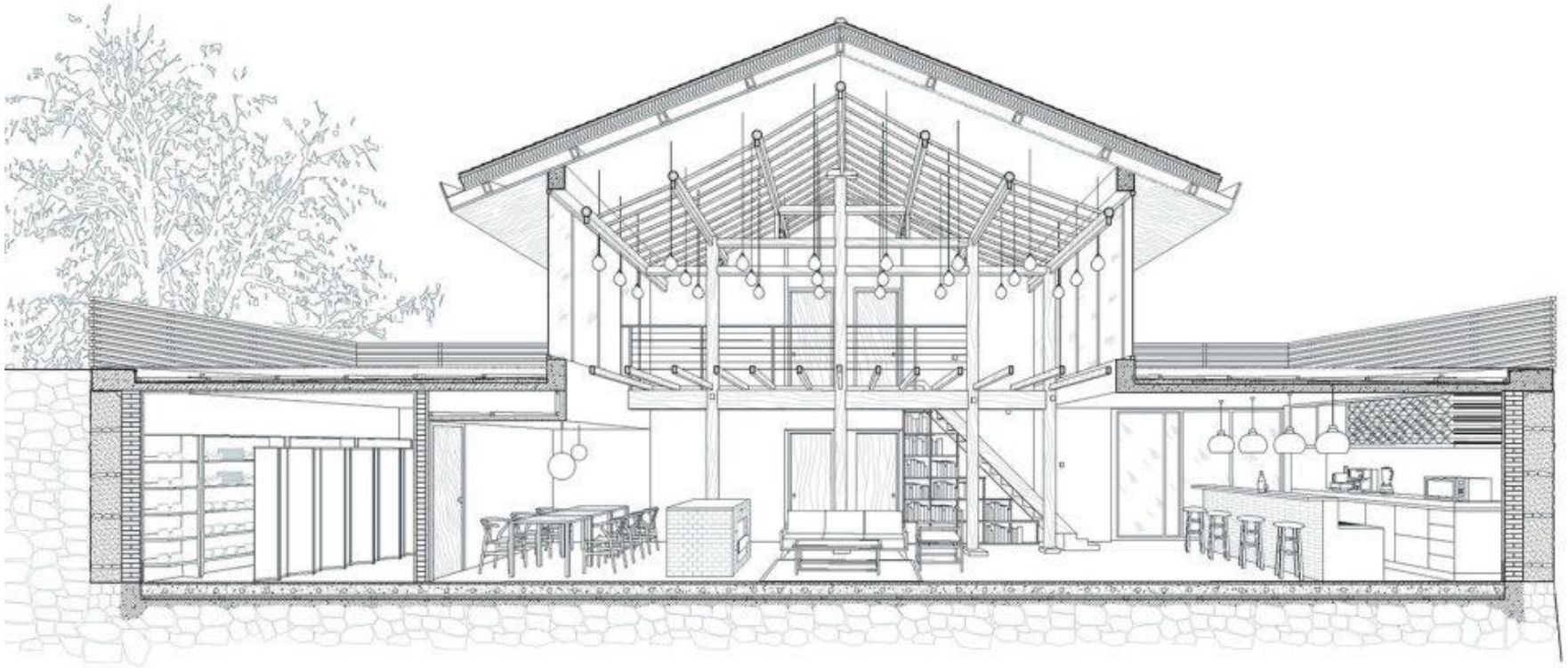


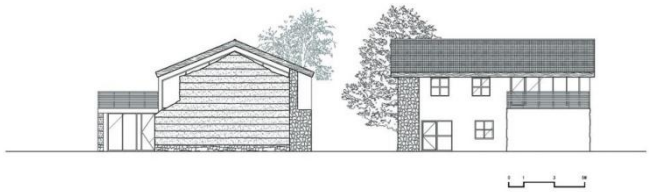
客房内部设计

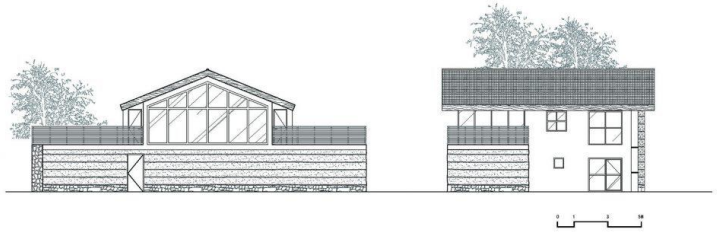
二楼的阳台房，拥有自己的独属露台。你可泡一杯香浓咖啡，在万籁俱寂中抓拍一张别具特色的照片，或是日出，或是银河夜空，这也是一种特别的体验。

房间陈设简约而充满质感。白色柔软的被褥、漂亮的吊灯、米色雅致的沙发和落地玻璃外的古墙、砖瓦交织成一种古老又洋气的味道，非常特别。

剖面图及立面图分析



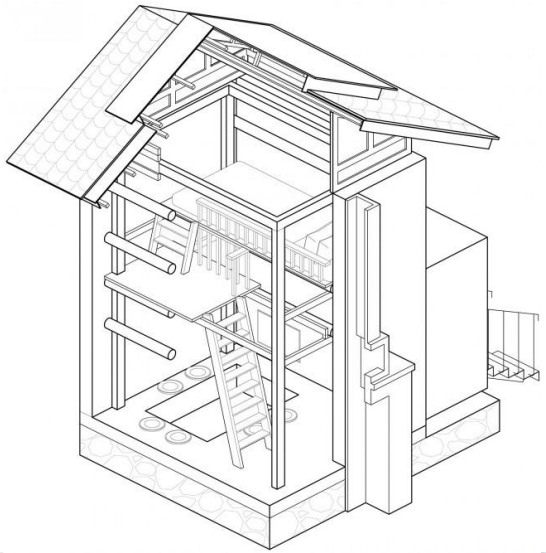




烤烟房变形计 - 贵州烤烟房民宿客房改造。

是中国西南的主要烟草产区之一，随着产业转型，和新型密集式烤烟房的建设，满足手工操作的传统烤烟房已经失去意义。

烤烟房作为手工烤烟时代最具标志性的产业景观遗存被大量废弃和拆除。我们希望对烤烟房进行改造和更新，来保留传统产业记忆，寻求烤烟房在下一个时代中存在的可能性。



“ 盒子”采用了木材和钢材，**材料的亲和让新构筑与周围环境产生联系。**

烤烟房标志性的外形是对于时代记忆最好的承载，在改造过程中尽量保留了其原有外观:封闭的空间，穿插的晒烟杆，凸起的烟道，狭小的观察窗……墙体进行了修复，保留了原有的材料和使用中时间的痕迹。

被留下的还有见证了烤烟房变化的葡萄藤，横向的黑色钢筋支架使其与院墙结合，与烤烟房互不干扰。

原来烤烟房内一把用来登高挂烟叶的木梯被保留下来，挂在黑色“功能盒子”钢板墙上。使得整个现代的构筑与时间有了对话，形成了奇妙的对比。

3

设计构思

民宿最需要考虑什么？

客源（客人是哪里人？从哪里来？如何到达你的客栈？周边吃饭方便么？（80后90后消费主力））

价格上限：周围民宿价格对比

软装与硬装：（卫生间、隔音、公共空间、休闲区）

客栈经营方向：（房间的数量、工作人员安排情况）

应该怎么做？

1. 少动、多留。少动村庄里的东西，多将其保留传承。

2. 废弃物要再利用，旧物件要再利用。比如磨盘、旧块石、旧砖、椽子、坊木，将这些加工再利用。

3. 综合性考虑，从策划、建筑、室内、室外的景观、经营创新、文化创新多个层面综合考虑。

民宿要推等级制 加强行业自律

AON ONE 01

填补法律空白，
加强资质监管。

AON ONE 02

利用政策扶持，
打造特色品牌。

AON ONE 03

加强人员培训，
提高经营品质。

AON ONE 04

强化行业自律，
推行等级制度。

设计构思

人文关怀

功能分析

光照

社会历史

色彩搭配

平面布局

材质

结构体系

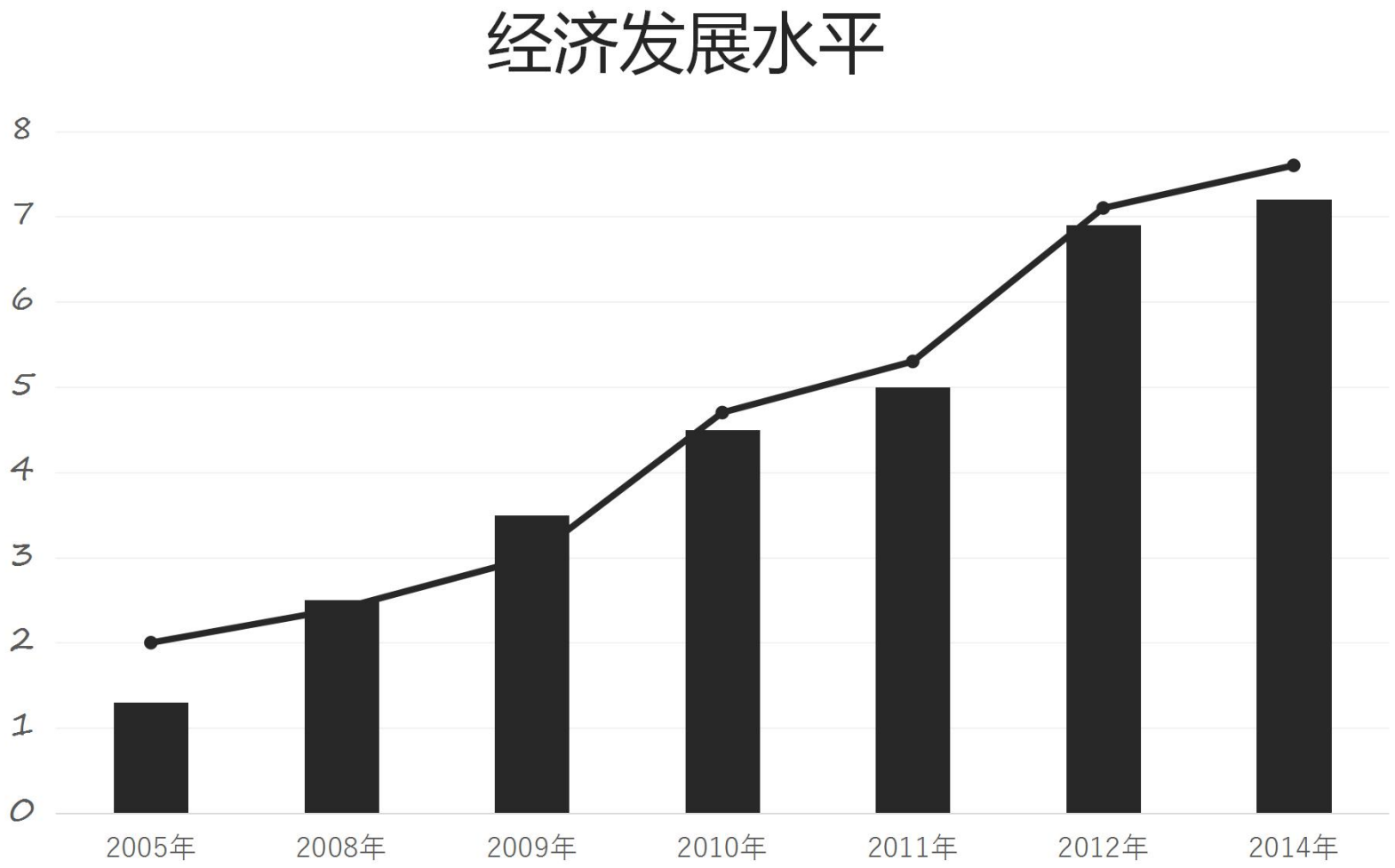
人群分析

空间结构

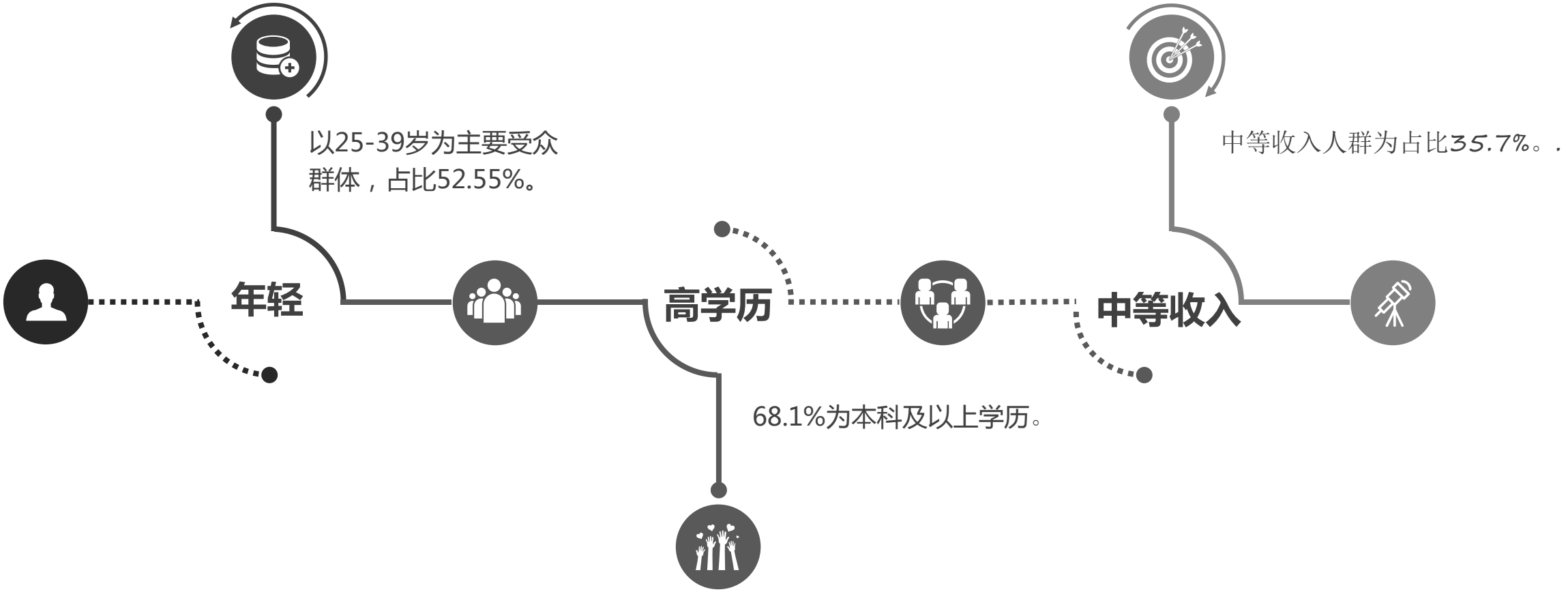
设计定位

项目所处的**村庄**，在国家扶贫政策的指导下，进行**乡村旅游产业转型**。

我们介入设计后希望能将此地环境与其未来的民俗经营相结合，改造为一个特色的**民宿客房**。



消费人群分析



为城里人度身定制的一种小型酒店独家住宿产品，入住群体一般为易换生活场景为其核心度假模式的人群。

产业结构规划

Industrial Structure

结合当地山腰的地形和丰富的林业，增加野外拓展项目

野外拓展

民宿度假

手工业
特色产业

工艺品

木+游人+传统工艺

农业、林业体验园

游客参与

旅游业
主体产业

农产品销售

文创产品

包装、Logo设计

生态菜园

田垄景观

乡土餐饮

微田园

草莓园、果园采摘体验活动

花木果园

种植农业
基础产业

1.苗木种植业：种植与体验
2.微田园：体验原生态
3.四季鲜果采摘园

怎么做能将环境与民宿构想

显得更和谐与创新...

头脑风暴。

灵感拼图

灯光颜色

外部材质

瓦 墙体

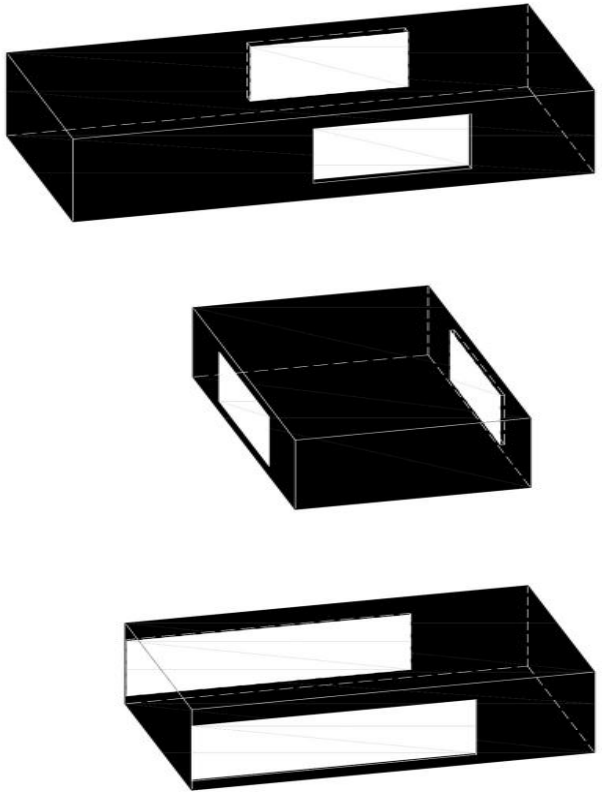
灵感拼图

色彩提取

内部家装材质提取

设计创想

楼层交错

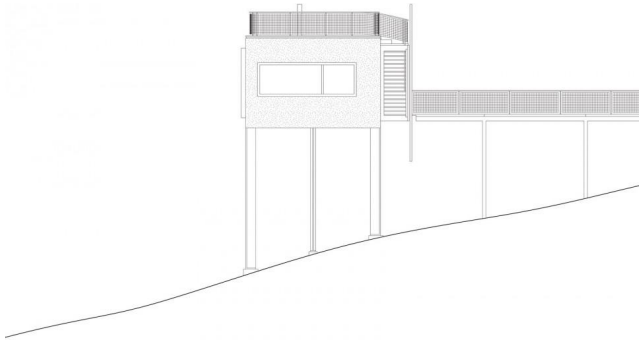


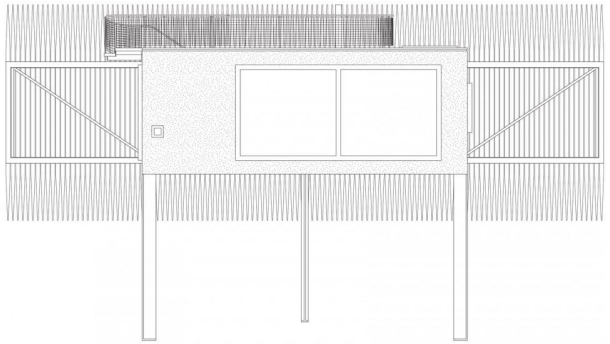
创想一

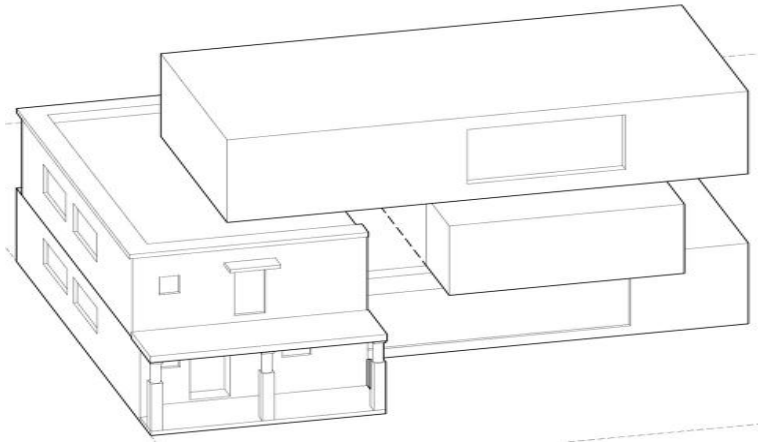
建筑体由三个立方体构成，每一个鞋盒式的部分都类似原住宅平面。这些盒子成90度相互交错堆叠在一起，创造出悬挑和露台空间。

创想二

结合当地地形山地，林中环境的创想，与周围自然融为一体。







设计创想

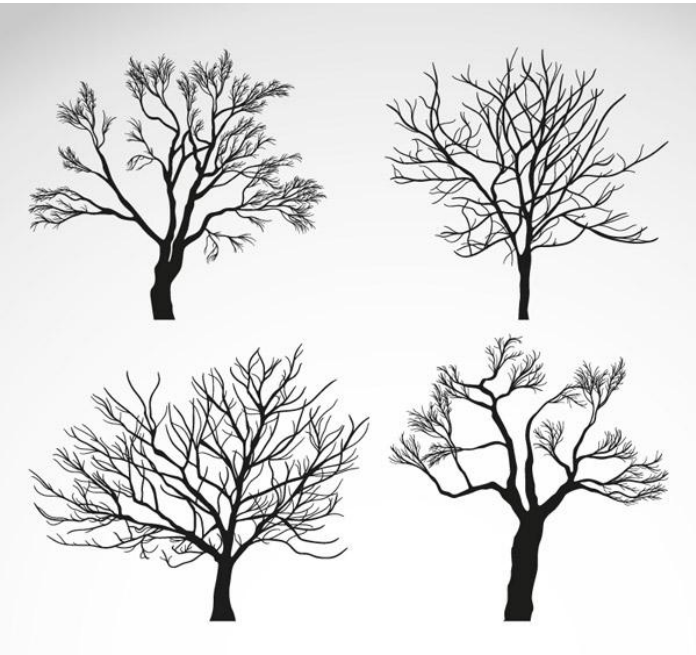
提取元素：镜子

创想：

空间装置设计，这组装置的设计是为了庆祝哥本哈根的第一届自然与科学节 一系列的放置在科技节场地的装置艺术激发人们对形态，材料，和多元化视角的思考。 由此创造的空间可以根据人们的需要调整功能和形态。 。另一方面，**镜面也可以被用做框取独特景色，同时反映出游客和自然风光。**

设计创想

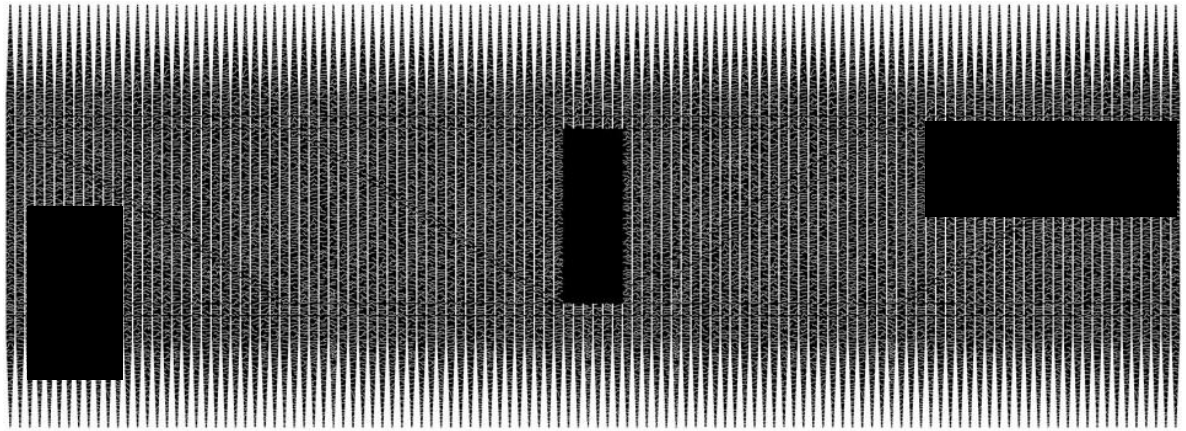
|结合当地环境



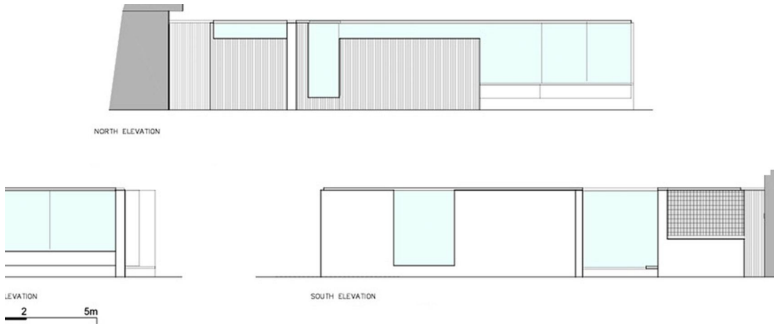
东山头地处山腰处，森林资源丰富
丛丛的树木，构成一大景区
所以在考虑民宿的外观时，因与周围环境呼应

设计创想

外材质|木条纹（结合树林的形态）



外材质|镜面 + =



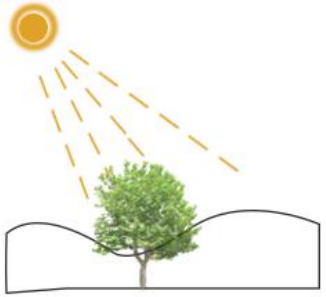
3

选址区域分析

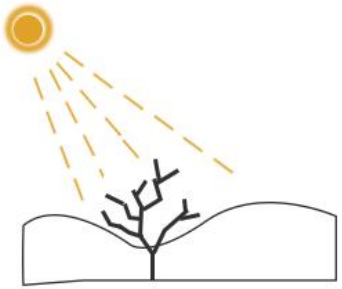
规划理念

遮风避雨

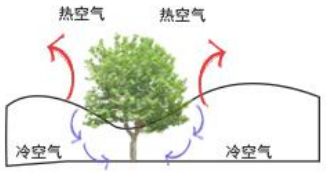
夏季落叶遮蔽阳光



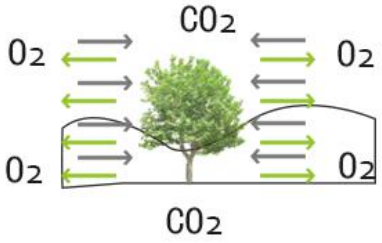
冬季凋零，从分吸入阳光



局部的气候调节

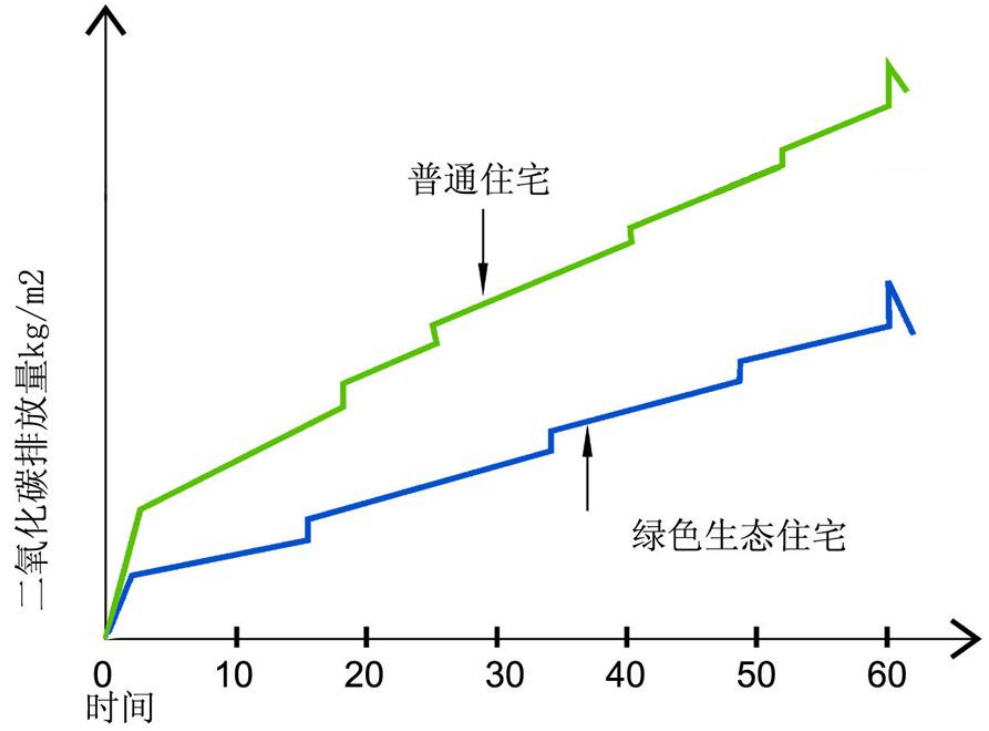


固碳以及碳氧交换的作用



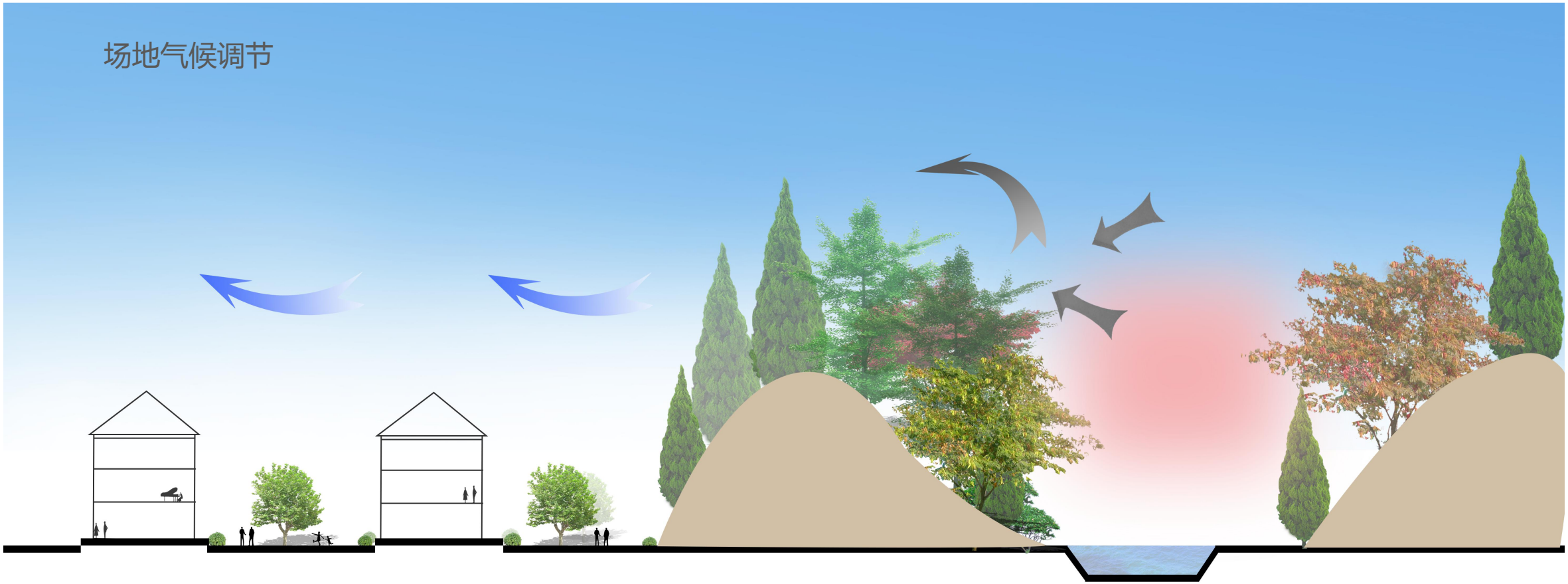
树木对局部小气候的控制

规划理念



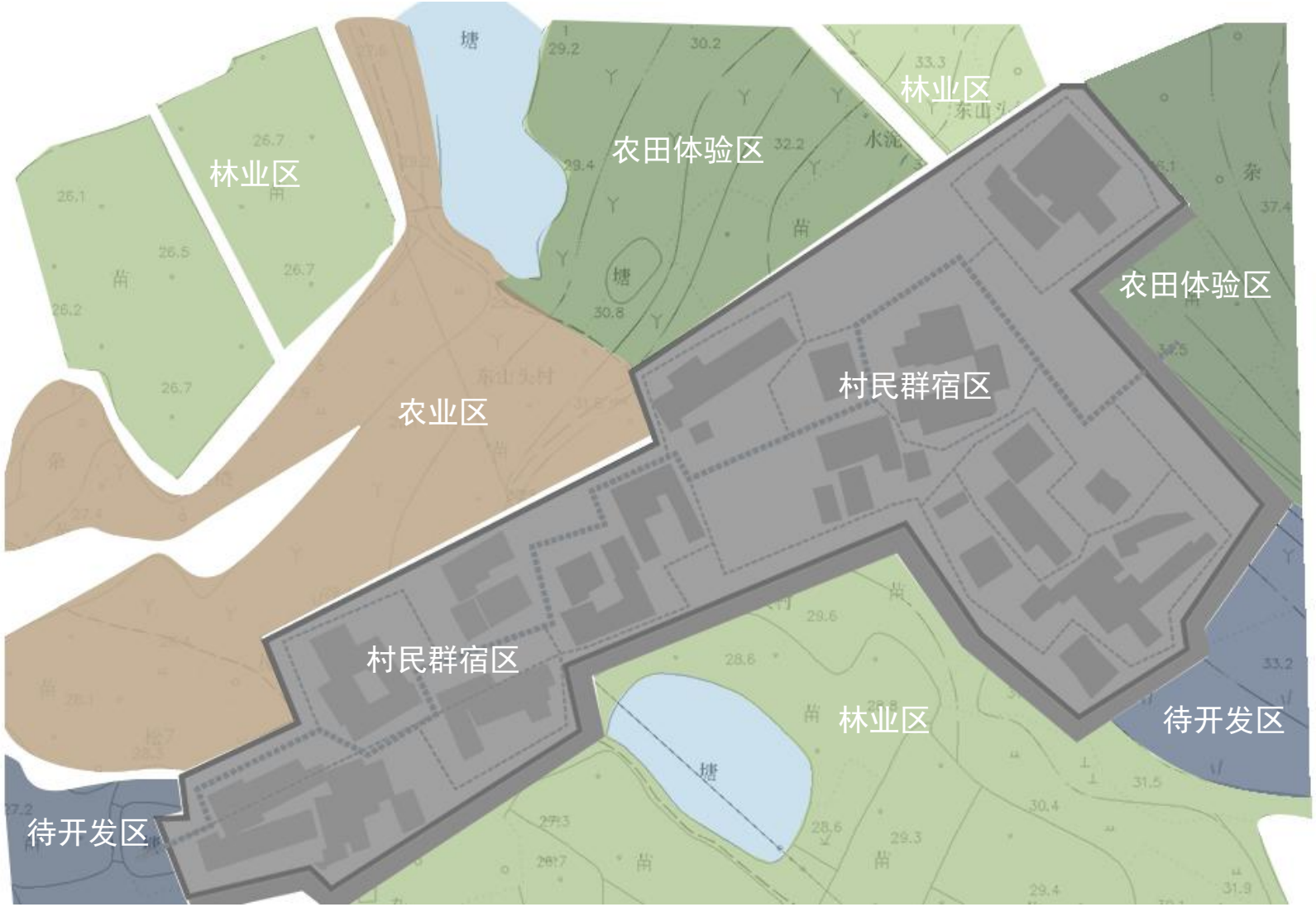
从整理看打造绿色生态的民宿，是可以减少二氧化碳的排放对气候的影响

规划理念



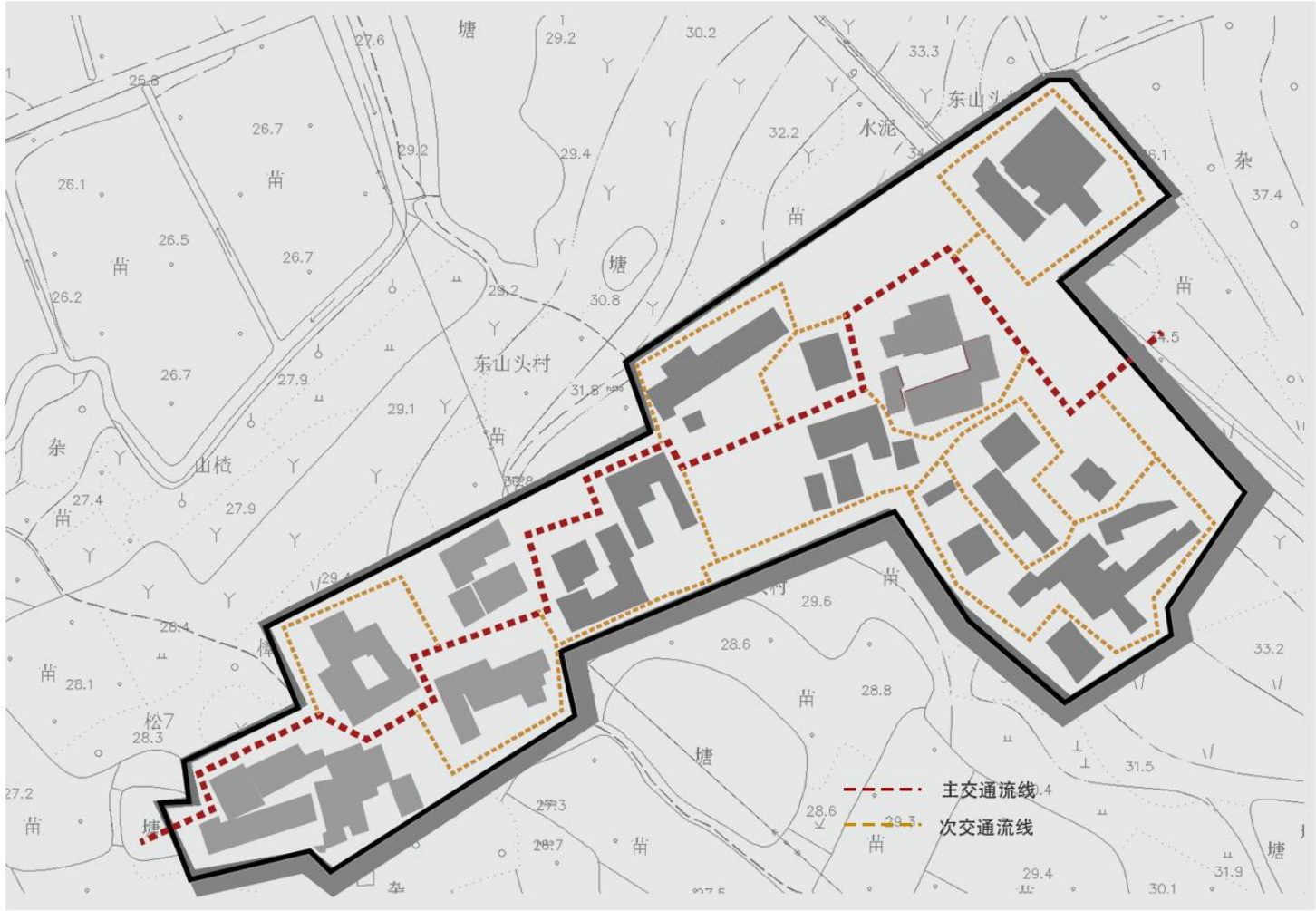
规划理念

区域规划



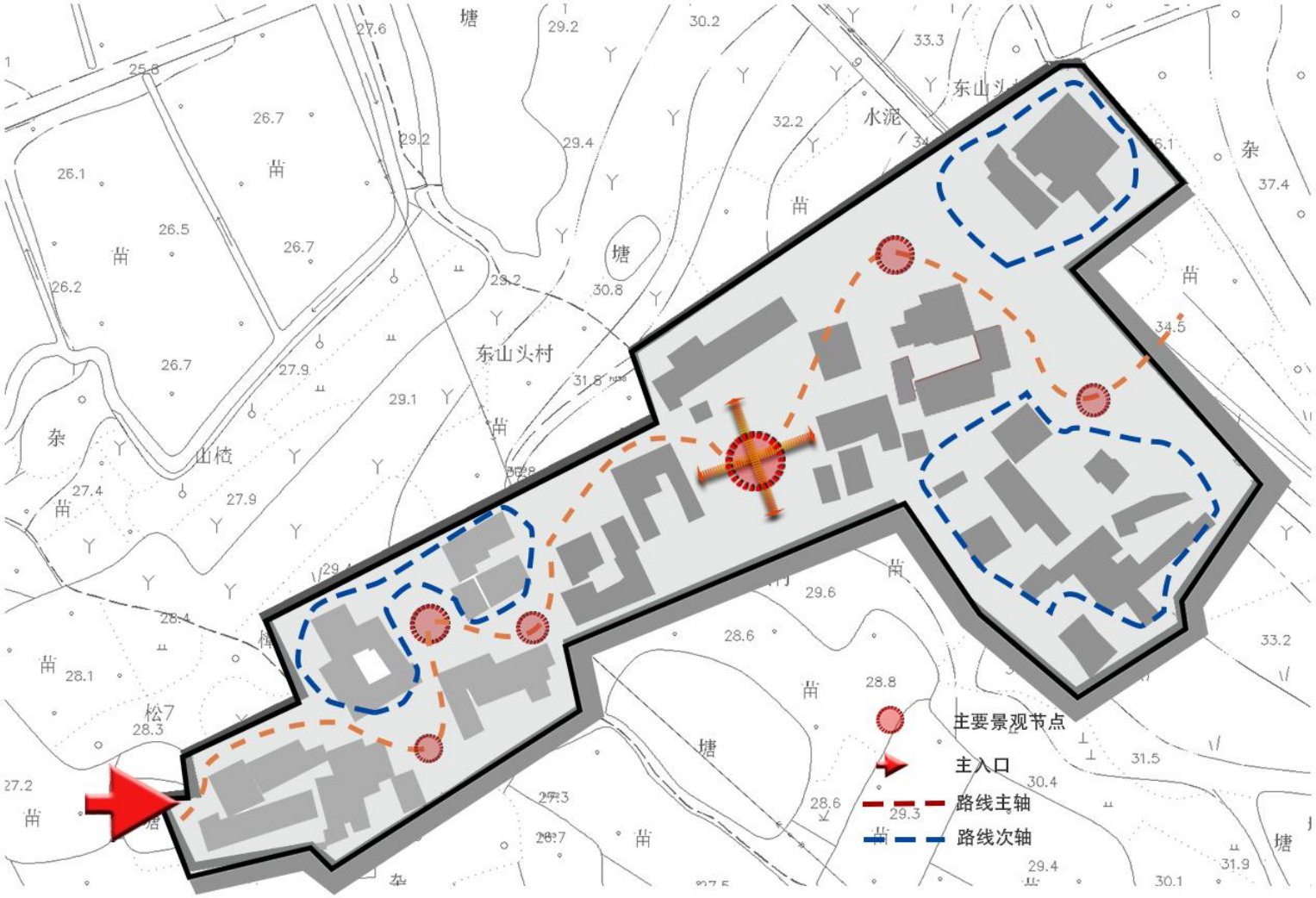
规划理念

交通流线布局



规划理念

景观节点布局



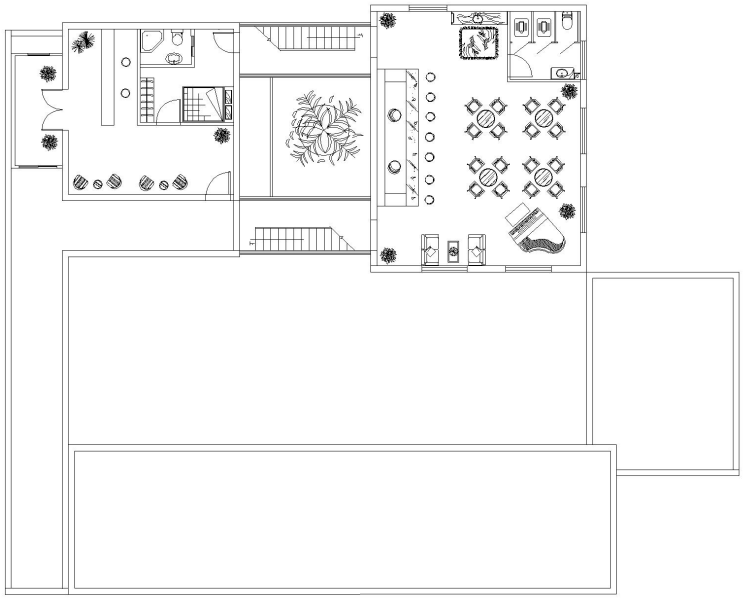
规划理念

占地面积：约625m²

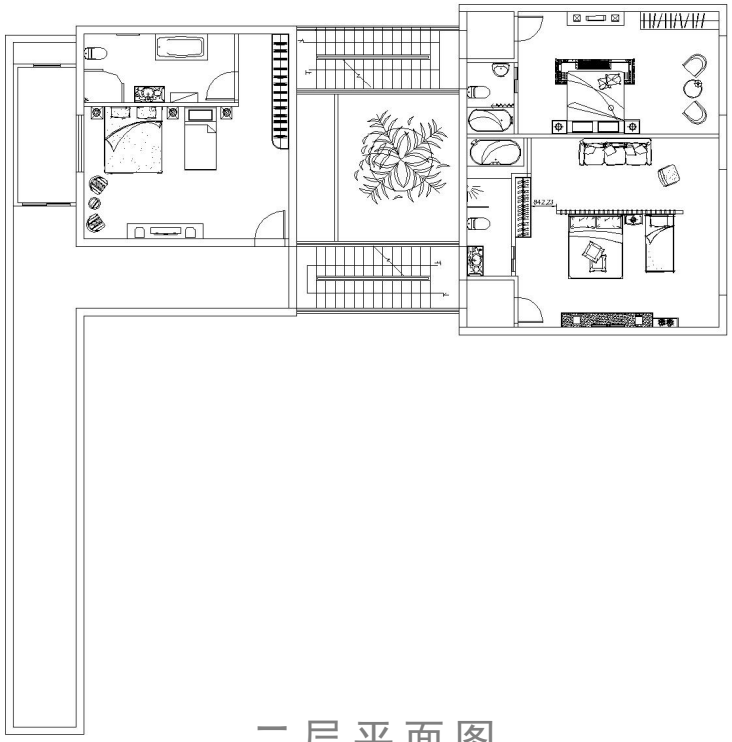
3

方案展示

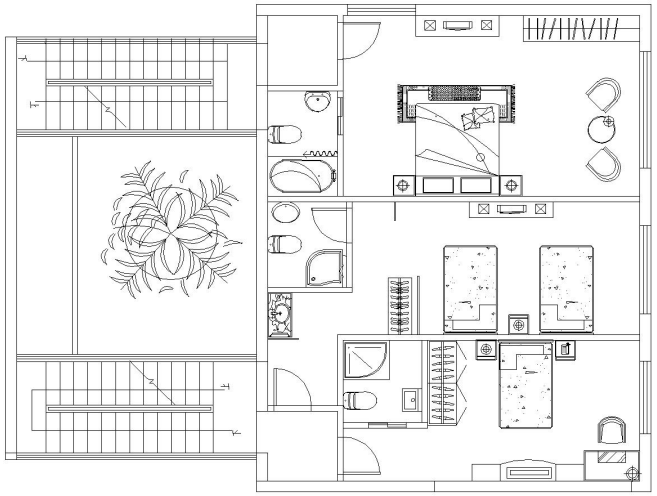
方案平面图



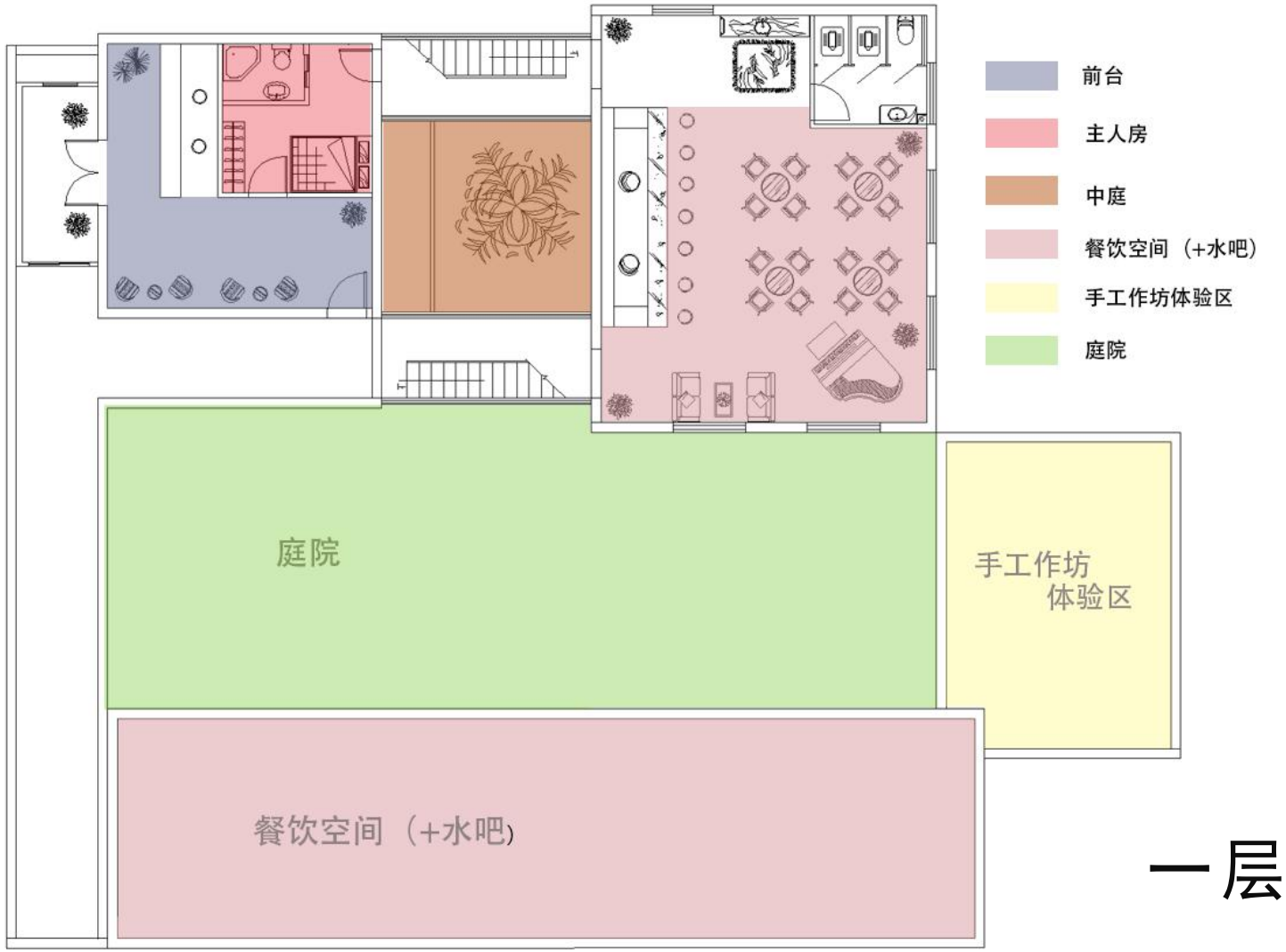
一层平面图



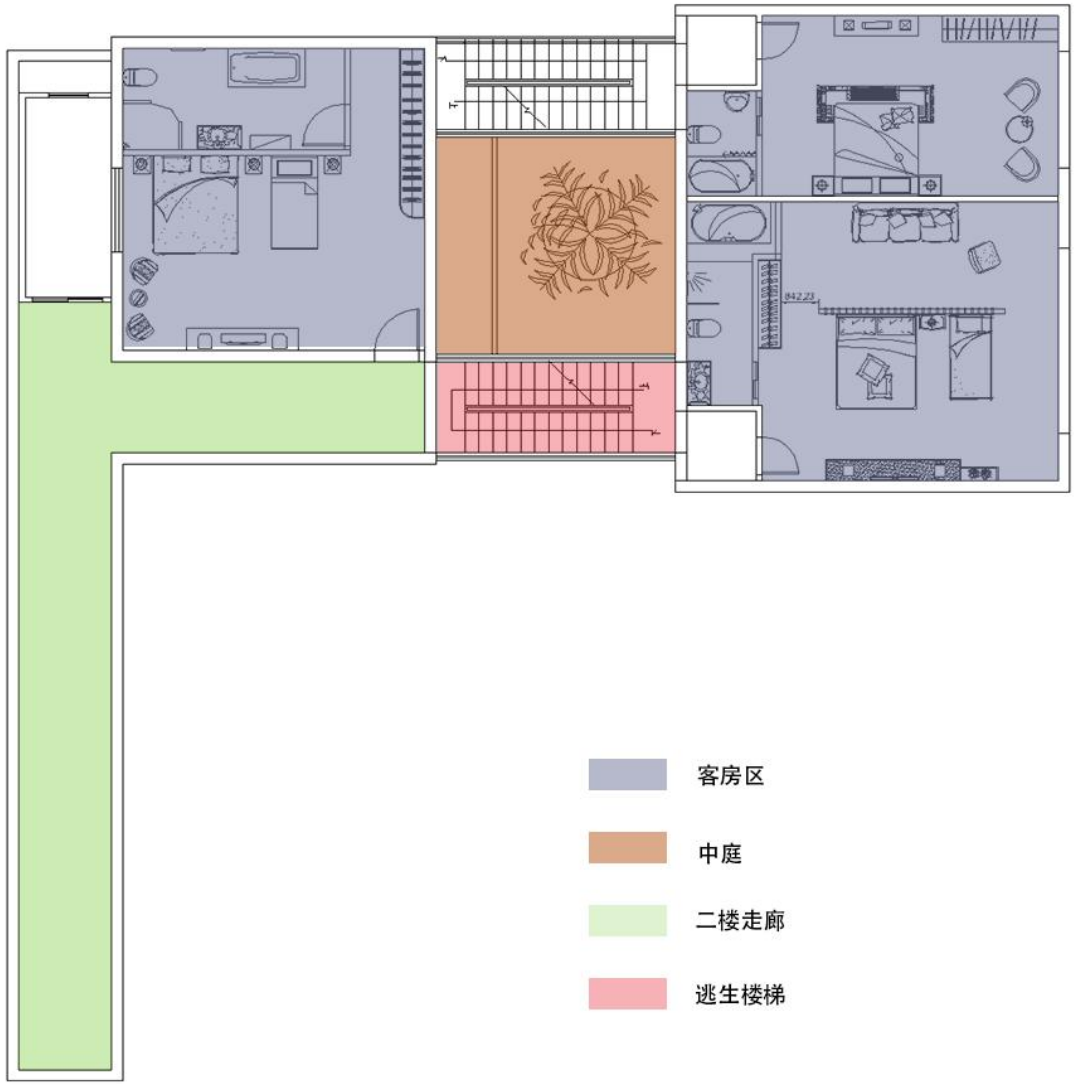
二层平面图



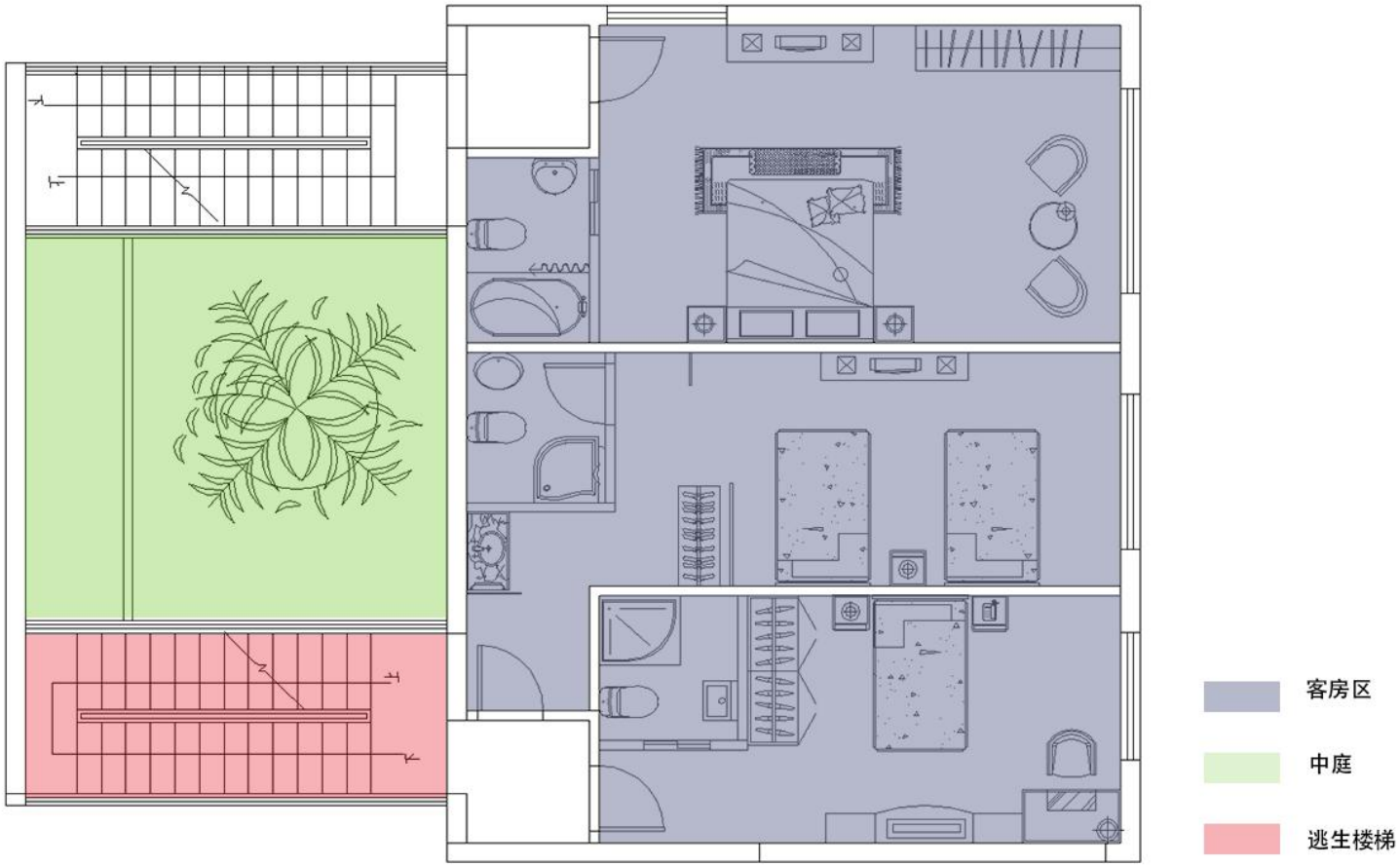
三层平面图



一层平面图

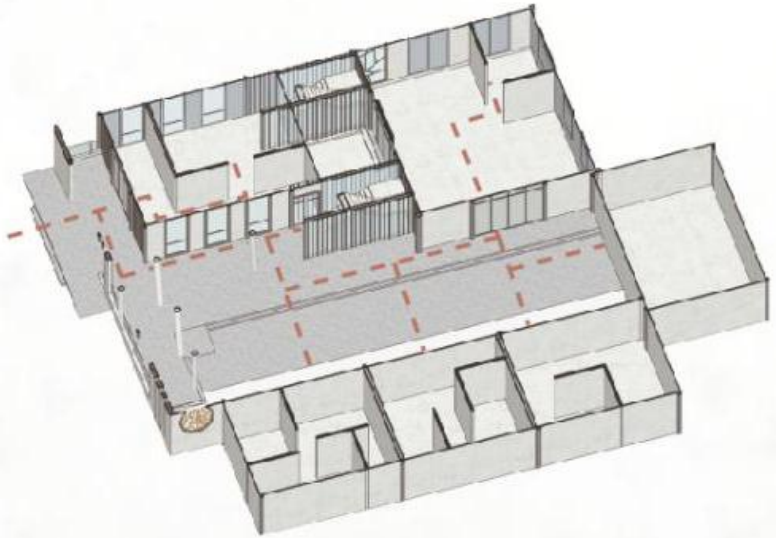


二层平面图



三层平面图

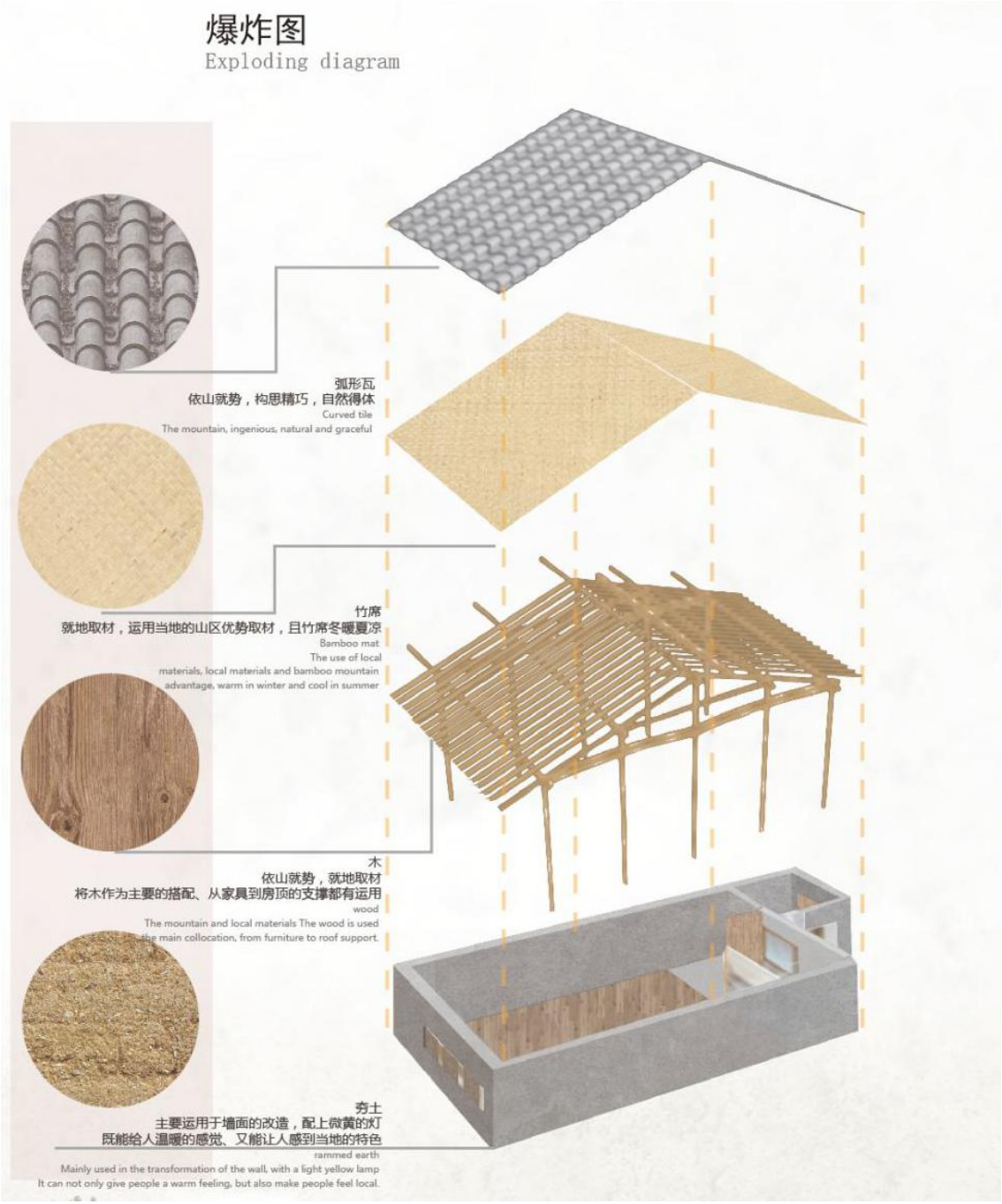
内部分析图
Internal analysis diagram



一楼人物流线图
Floor plan of the first floor

二楼人物流线图
Floor plan of the first floor

三楼人物流线图
Streamline figure of the third floor figure



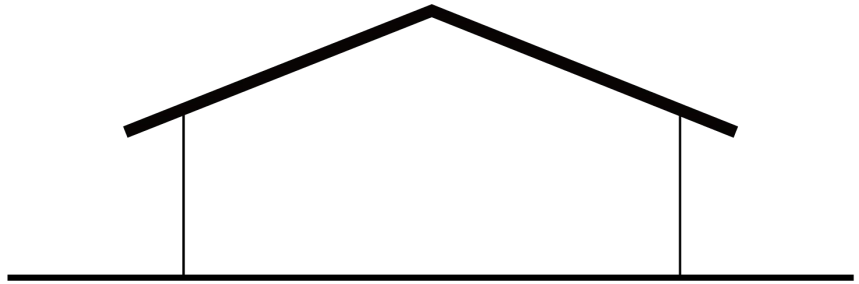
保留当地的弧形瓦以及木结构

就地取材，利用用当地的山区优势取材，冬暖夏凉的特点

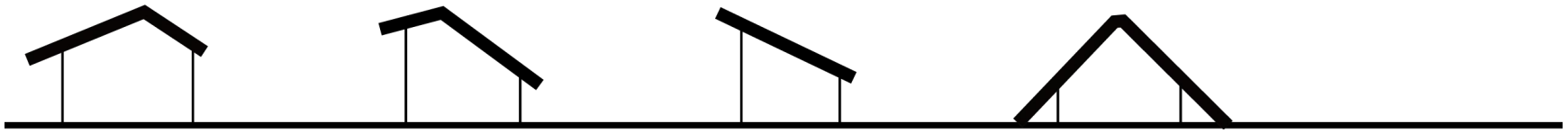
屋顶分析

提取溧水传统建筑的立面形式

两坡屋顶



屋顶的不同形式：对称（不对称）两坡屋顶，单坡屋顶，金字塔屋顶



坡屋顶的不同材质和开窗形式组合

效果图欣赏

排版欣赏

山随·别舍

With-mountain Homestay

选址简介

Site Selection

位置：东山头位于溧水区洪蓝镇东南侧，临近宁宣高速及123省道，区位优势明显。村庄东北侧与无想山国家森林公园接壤，南侧与“中国最美村镇”傅家边接壤，西侧与“江苏省省级美丽乡村”张塘角村接壤。

Location: Dongshan head is located on the southeastern side of Hong Lan town in Lishui district. It is near ningxuan high speed and 123 provincial road, and its location advantage is obvious. The village northeast side and Wuxiang Mountain National Forest Park bordering the South and China most beautiful villages bordering West and bordering Jiangsu Province, "Jiangsu provincial beautiful village Zhang Tong Kokvilage.

村庄总户数73户，人口136人。东山头占地面积122.59亩，周围土地面积1416.8亩，农田面积218亩，山林面积500亩。水域面积25亩。

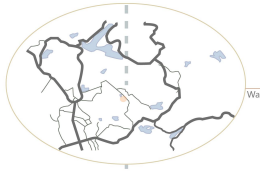
The total number of villages is 73 and the population is 136. Dongshan area covers an area of 122.59 mu, surrounding land area of 1416.8 mu, farmland area 218 mu, mountain forest area of 500 mu. The area of water is 25 mu.

选址分析

Site Selecting Analysis

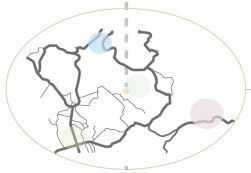
村落分布图

Village distribution map



水系分布图

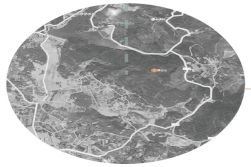
Water system distribution map



周边资源分布图

Resource distribution map

无想寺景区
无想寺水库
群山
傅家边草莓农家乐



民宿选址

Residential site selection

现状分析

Present situation analysis

在东山头的区域范围内有很多新建小洋楼

Area in Dongshan head there are a lot of new small building

村落中很多住房都呈现围合式，门前空地有低矮的小平房

Many houses in the village are surrounded by a small flat in front of the door.

特色石结构的房子

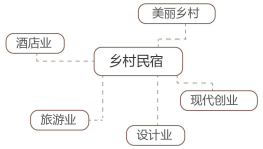
A house with a distinctive stone structure

东山头主要以林业、农业为主要生产方式

It takes forestry and agriculture as the main mode of production

乡村民宿发展

Rural development



乡村复兴的第一步就是唤醒乡村，吸引原住民回流和热爱乡村的投资者。有特色、离城市近的乡村有大量优势吸引大量城市中产阶级来旅游。

The first step in the revival of the countryside is to awaken the countryside to attract native and rural investors. The country with its characteristics and close to the city has a lot of advantages to attract a large number of urban middle class to travel.

消费人群分析

Consumer analysis

80后及90后为主要消费人群

The post-80s and post-90s are the main consumer groups

脱离城市压力，体验农村生活

Escape from the pressure of the city and experience the life of the countryside

家庭式自驾游作为一大出行方式

Family self driving tour as a big way of travel

基地图
Base map

南京市溧水区东山头地区，位于溧水区洪蓝镇东南侧，属于半山腰地区，山势平缓。山上林业和农业资源丰富，可就地取材，运用到整体设计中。溧水区属于亚热带季风气候，气候湿润潮湿。

Lishui District of Nanjing City Dongshan head area, Lishui district is located in the southeast of the town hung blue side, belong to the hillside area, gentle mountains. Themountain forest and abundant agricultural resources, can use local materials, applied to the overall design. The Lishui region is a subtropical monsoon climate, and the climate is moist and humidthe local natural landscape, forming a broad vision of home leisure space.

资源分析
Design description

无想山树木（栎树、青冈、板栗）　叶　果实　枝干

无想山国家森林公园树木资源较丰富，主要有栎树，板栗等，主要的枝干可用于建筑材料，而一些果实主要是板栗可增加游客体验项目。

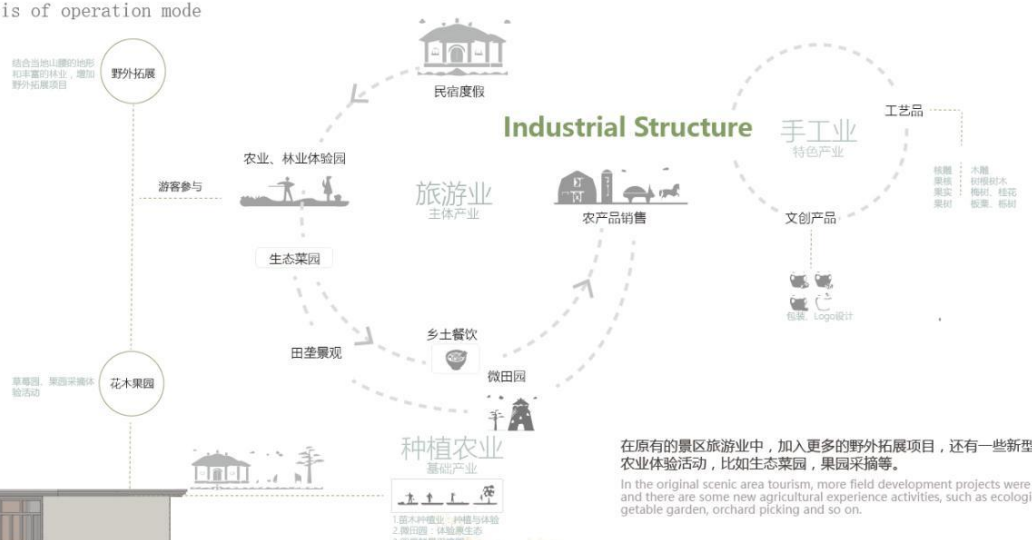
Wuxiang Mountain National Forest Park is rich in resources of trees, mainly oak, chestnut, main branches can be used for building materials, and some fruits are mainly chestnut can increase the tourist experience.

设计说明
Design description

选取东山头作为我们的设计场地，考虑到产地周边资源丰富，处于群山环绕之中，并处于主要交通要道侧，对于民宿来说，是极占优势的选位。保留原有房屋的结构，包含一些原有的材质，并在新与旧的改造更替中，加入环保新材质，新技术。整体民俗的设计简约，并结合当地自然景观，形成一个视野开阔的民宿休闲度假空间。

Select the Dongshan head as our site design, considering the origin of rich resources around, is surrounded by mountains, and in the main road side, for B & B, is the dominant one. Retain the structure of the original housing, including some original material, and in the new and old transformation, to join the new environmental protection material, new technology. The overall design simple folk, and combined with the local natural landscape, forming a broad vision of home leisure space.

运营模式
Analysis of operation mode



在原有的景区旅游业中，加入更多的野外拓展项目，还有一些新型的农业体验活动，比如生态菜园，果园采摘等。

In the original scenic area tourism, more field development projects were added, and there are some new agricultural experience activities, such as ecological vegetable garden, orchard picking and so on.

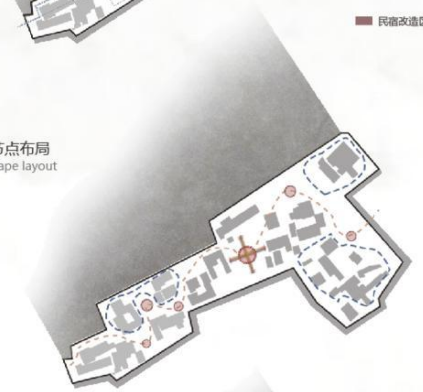
区域划分
Regional division

总体规划图
General planning map

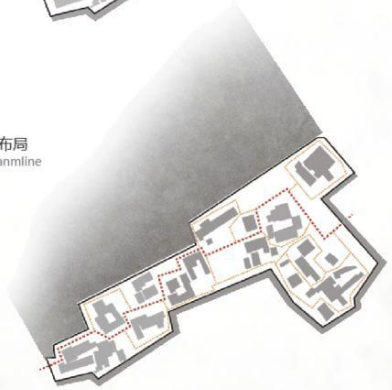
民宿改造区
Home renovation area

民宿改造区

景观节点布局
Landscape layout



交通流线布局
Ttaffic streanmline



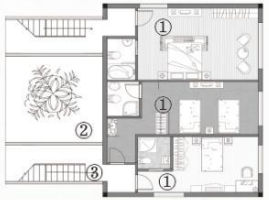
彩平图
Color Profile

一楼平面图
Floor plan of the first floor

① 前台 Reception
② 主人房 Master's room
③ 中庭 Stalls
④ 餐饮空间+水吧 The dining space + water
⑤ 手工作坊体验区 Manual workshop experience area
⑥ 庭院 courtyard

① 客房 Guest Room
② 中庭 Stalls
③ 二楼走廊 Corridor on the two floor
④ 二楼逃生通道 Escape passage on the two floor

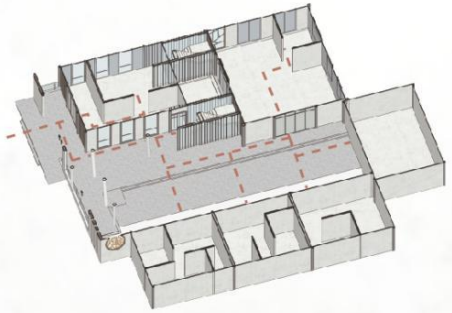
二楼平面图
Two floor plan



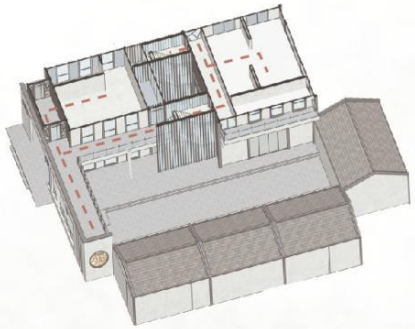
① 客房 Guest Room
② 中庭 Stalls
③ 三楼逃生通道 Escape passage on the two floor

三楼平面图
Floor plan of the third floor

内部分析图
Internal analysis diagram



一楼人物流线图
Floor plan of the first floor



二楼人物流线图
Floor plan of the first floor

三楼人物流线图
Streamline figure of the third floor figure

效果图
Design sketch

前台
Reception

采用砖的材质刷上白色乳胶漆，红色的凳子与周围的素背景形成强烈的对比，侧面挂上土烧的器皿 印上当地的文化，展示当地的特色。

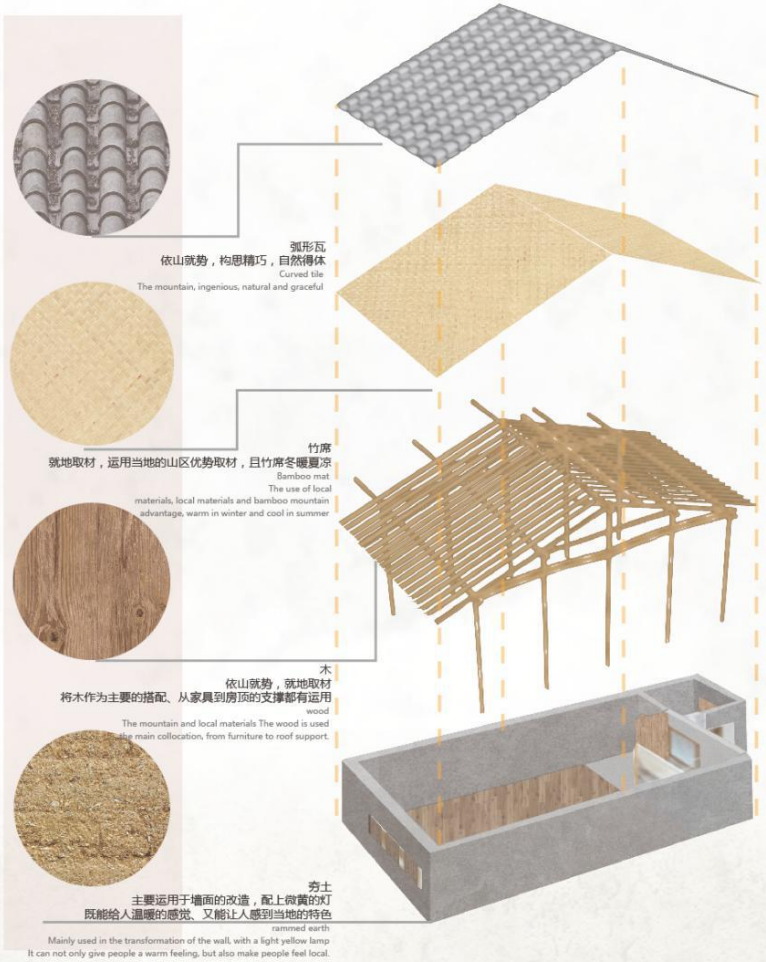
The brick material is painted with white latex paint. The red stool has a strong contrast with the surrounding background.The local culture is displayed on the side burning local utensils showing the local characteristics. .

客房
Guest Room

主要是夯土与木的运用即接地气又保持了当地的特点，房顶主要是运用了“竹席”冬暖夏凉的特性让他成为房顶铺面的好材料而且就地取材，方便廉价。

Is the main use of rammed earth and wood that is down to earth and maintain the local characteristics of the roof is mainly used the "bamboo" Dongnuanxialiang characteristics let him become a good material and roof paving materials, convenient and cheap.

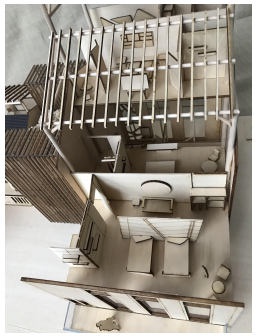
爆炸图
Exploding diagram

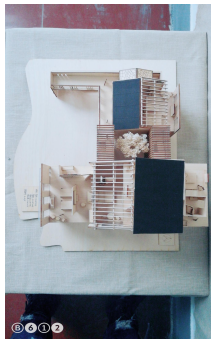


模型解析

民宿外观

局部细节解析

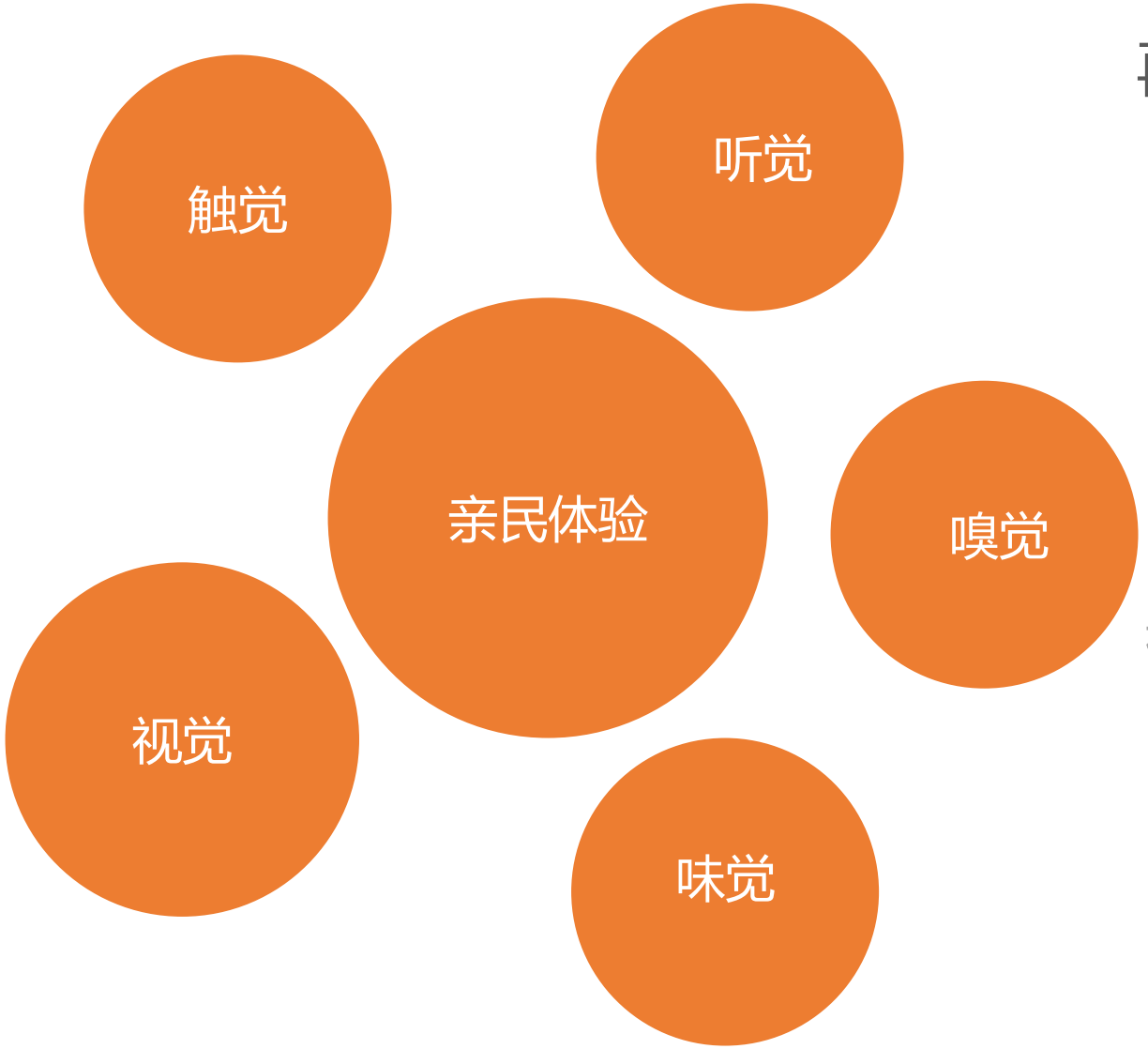




内部空间结构及外立面

中庭两面为透明玻璃、增加整个空间的透明度、内部主要运用木与夯土作为主要材料

再利用可持续的感官盛宴



视：营造能时时刻刻、不同角度地欣赏山色的场所

听：构建一个静听自然之声且只属于自己的小空间

嗅、触：提供一个能亲密接触自然的室外公共空间

味：提供当地美食的特色主题餐厅

Roading...